

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のNI(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

REGALO 西早稲田

■建物外観■



副都心線「西早稲田」駅徒歩2分
 東西線「高田馬場」駅徒歩8分

駐輪場：
1住戸1台無料

保証会社加入必須
●レゾナントアシスタンス株式会社クレディセゾンの特約保証等。
 ●オリコフレントインシュア ●D&S



- オートロック
- 宅配ロッカー
- ダブルロック
- エアコン
- 音響乾燥機
- シャワートイレ
- 電子契約
- CS110
- CATV
- BSアンテナ
- ピアノ
- ダブルベッド
- セミオートバス
- ガスコンロ(2口)
- BSレグ



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■現地案内図■



物件名称	レガロ西早稲田 409号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	97,000 円/月	
	管理費/共益費	8,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 2-21-8		
交通	西武鉄道西武新宿線『高田馬場』	徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
	JR山手線『高田馬場』	徒歩	8分
	バス乗車	分	徒歩 分
建物	構造・規模	地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	24.27 m ² (7.34 坪)	
竣工年月	2007年3月		
入居予定日	5月中旬	案内可能日	4月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	33,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) / 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 通勤 ■電子契約不可■証会社必須(共同保証/OFI/CASA) / ペット不可/駐輪場1住戸1台無料/オーナー審査内見後有		

めやす賃料	109,042円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁