

マンション
1LDK

ザ・パークハビオ新宿
東京都新宿区新宿6丁目2番4号

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/スライド式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター ネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置 ※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

《交通》

東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩8分
J R 山手線 新宿駅 徒歩13分

賃料	244,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上7階 地下1階	築年月	2018年01月		
専有面積	40.21㎡ (12.16坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年04月中旬 ※解約日:2024年03月23日				
保証会社	必須:日本セーフティ【初年度委託料:賃料等合計額の30%(最低保証料 1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増 /保証料賃料等合計100%・1年毎4万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能 /室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/照明器 具/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015 -350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%