

四谷坂町レジデンス203号室

Shinnjuku-ku Yotuyasakamati

JR中央線
東京メトロ南北線/丸の内線

☆「四ツ谷」駅徒歩7分の好立地☆

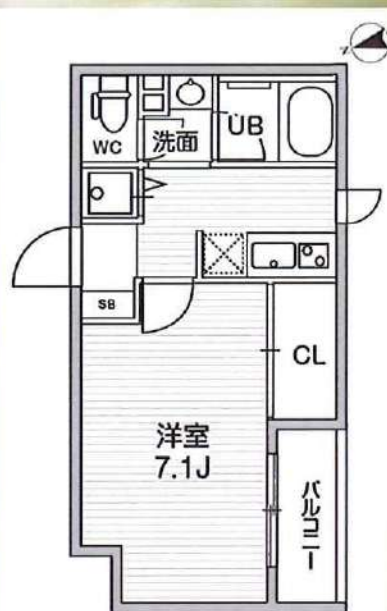
物件概要

- 住所：東京都新宿区四谷坂町3-20
- 構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上7階
- 総戸数：65戸
- 築年月：2021年3月
- 駐輪場：有/月額330円(税込)



1K 25.62㎡
賃料 146,000円
(管理費 15,000円)

12月下旬退去
2026年1月末入居可予定



◇敷金・礼金0ヶ月！

スマート置き配

※図面と現況が異なる場合は現況優先

☆インターネット無料！(ギガプライズ限定)☆

☆敷金・礼金 無料！！！！☆

設備・仕様

- オートロック
- 浴室暖房乾燥機
- キッチン
- TVモニター付
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- インターフォン
- 温水洗浄便座
- ゴミ置き場
- 防犯カメラ
- フローリング
- インターネット無料
- 宅配BOX
- シューズBOX
- (ギガプライズ限定)
- エレベーター
- クローゼット

募集概要

- 契約期間：普通賃貸借契約2年
(短期解約違約金有：賃料管理費の1ヶ月分)
- 賃料：146,000円 ■管理費：15,000円
- 敷金：無※ペット飼育の場合1ヶ月 ■礼金：無
- 更新料：新賃料1ヶ月分(契約期間2年)
- 保証人：原則不要 ※保証会社加入必須
- 保証料(日本国籍)：賃料・管理費の50%(初回)
更新料1万円(1年毎)
口座振替手数料330円(毎月)
- (外国籍)：賃料・管理費の100%(初回)
保証料2,000円(毎月)
決済手数料330円(毎月)
- 保険：加入必須
- 鍵交換費用：44,000円(内消費税4,000円)
- 退去時クリーニング費用：38,500円(内消費税3,500円)
- エアコン清掃費用：16,500円/1台(内消費税1,500円)
- 解約予告：2か月
- ペット飼育：可(小型犬または猫1匹)
※飼育時敷金1ヶ月積み増し

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%