

# 賃貸マンション

## ザ・パークハビオ神楽坂香月 105

賃料

12.5 万円

管理費等

13,000 円

間取り： 1K

面積： 25.55m<sup>2</sup>

築年月： 2019年04月



間取り



外観

所在地

： 東京都新宿区水道町

駅・所要時間： 有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 4分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設

： スーパーまで130m  
コンビニまで60m  
ドラッグストアまで260m

敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	鉄筋コン	階 / 基建	1階/8階建
開口向き	北	入居区分	2026/2下旬
空室状況	退去予定	取引態様	仲介
駐車場			
契約区分	普通借家 [契約期間]2年		
担保	要		
保証人	保証人代行区分：加入 保証人代行会社：その他（その他） 保証人代行内容：日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
その他費用	[鍵交換代]33,000円[更新料]1ヶ月		
その他	駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談(諸条件弊社募集図面を確認) SOHO使用応相談(敷金1か月積増/保証料要確認) 民泊不可 鍵交換必須/退去時:室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 付属施設空状況を確認		
条件	ペット相談/楽器相談		
設備	エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/ウォーキンクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/CATV/防犯カメラ/外壁タイル/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上		

オートロック

エアコン

バス  
トイレ  
別

追焚

フローリング

ペット  
相談

洗浄  
便座

浴室  
乾燥機

宅配  
ボックス

駅近

※付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュートワービル1階

東京都知事(2)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号 : 528761306 ●情報更新日 : 2025/12/22 16:56

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

## 賃貸マンション

# ザ・パークハビオ神楽坂香月 309

賃料

12.8  
万円

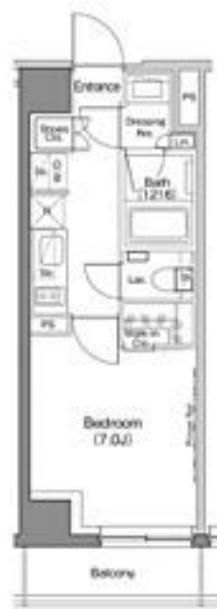
管理費等

15,000 円

間取り： 1K

面積： 25.55m<sup>2</sup>

築年月： 2019年04月



間取り



外観

2階以上

オートロック

エアコン

バストイレ別

追焚

フローリング

ペット相談

洗浄便座

浴室乾燥機

宅配ボックス

所在地： 東京都新宿区水道町

駅・所要時間： 有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 4分  
東西線 神楽坂駅 徒歩 6分

周辺施設： スーパーまで130m  
コンビニまで60m  
ドラッグストアまで260m

敷金 / 礼金	1ヶ月/1ヶ月		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	鉄筋コン	階 / 基建	3階/8階建
開口向き	北	入居区分	2026/2 上旬
空室状況	退去予定	取引態様	仲介
駐車場			
契約区分	普通借家 [契約期間]2年		
担保	要		
保証人	保証人代行区分：加入 保証人代行会社：その他（その他） 保証人代行内容：日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
その他費用	[鍵交換代]33,000円[更新料]1ヶ月		
その他	駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談(諸条件弊社募集図面を確認) SOHO使用応相談(敷金1か月積増/保証料要確認) 民泊不可 鍵交換必須/退去時:室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 付属施設空状況を確認		
条件	ペット相談/楽器相談		
設備	エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/追焚機能/浴室乾燥機/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/ウォーキンクローゼット/オートロック/エレベーター/宅配ボックス/インターネット接続可/インターネット(あり)/BSアンテナ/CSアンテナ/CATV/防犯カメラ/外壁タイル/ガスコンロ設置済/コンロ二口以上		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュートーワビル1階

東京都知事(2)第100350号

FAX : 03-5937-3293

03-5937-3292

●管理番号 : 528761322 ●情報更新日 : 2025/12/22 16:56

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。