

| | | |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| 飯田橋ガーデンフラッツ | | |
| 411号室 | 地上4階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



| | | | |
|-------|--------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年3月中旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|--------------------------|----|----|

電子契約可
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 防犯カメラ
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です
 システムキッチン(2口コンロ)
 シャワー機能付トイレ
 浴室乾燥機能
 造勢機能
 洗面所独立
 天板エプロン台
 食器洗浄機
 宅配BOX
 自転車置場(有料)：月額350円(税込)※契約手続きが必要で
 す。
 パスト化別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 143,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新小川町4-11 |
| 交通 | 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 31.82㎡ (9.62坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居) |

| | |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
|------|--|

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料) <専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、造勢機能、システムキッチン(2口コンロ)、パスト化別、食器洗浄機、ピザチャーター、クセソートビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン |
|----|--|

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前

| | |
|---------|---|
| 回線 | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円 |

「電子契約」対応可能

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | ※広告掲載厳禁 | | | |
| | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| 飯田橋ガーデンフラッツ | | |
| 412号室 | 地上4階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



| | | | |
|--|------|--|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 電子契約可 TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です システムキッチン(2ロクロ) シワ取り機能付TV 浴室乾燥機能 | | 造勢機能 洗面所独立 夫がせりエント台 食器洗浄機 宅配BOX 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です パズル別 | |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 | | | |

| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 143,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新小川町4-11 |
| 交通 | 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 31.82㎡ (9.62坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料) |
| 設備 | <専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、造勢機能、システムキッチン(2ロクロ)、パズル別、食器洗浄機、ピザチャーター、クセシット、ビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン |

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)

| | | | | |
|---------|-------------------------------|----------|---------|----------|
| 回線 | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,360 円 | 鍵交換代 | 27,500 円 |
| | 口座振替事務手数料 | 110 円 | | |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 | 640 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 44,000 円 | エアコン清掃費 | 27,500 円 |

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

※広告掲載厳禁

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 | マンション | |
| 飯田橋ガーデンフラッツ | | |
| 302号室 | 地上3階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年03月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

電子契約可
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 防犯カメラ
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です
 システムキッチン(2口コンロ)
 シャワーブース付トイレ
 浴室乾燥機能
 造勢機能
 洗面所独立
 夫がせきエント台
 食器洗浄機
 宅配BOX
 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です
 パストイレ別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 143,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新小川町4-11 |
| 交通 | 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 32.89㎡ (9.94坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
|------|---|

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エントペーパー、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料) <専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、パストイレ別、食器洗浄機、ヒューチャーレール、クローゼット、ビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン |
|----|--|

指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前

| | |
|---------|---|
| 回線 | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円 |

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| 飯田橋ガーデンフラッツ | | |
| 307号室 | 地上3階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年04月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

電子契約可
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です
システムキッチン(2口ロクロ)
シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能

造勢機能
洗面所独立
夫用トイレ台
食器洗浄機
宅配BOX
自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です
パストイレ別

| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 146,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新小川町4-11 |
| 交通 | 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 32.89㎡ (9.94坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居) |

| | |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料) |
| 設備 | <専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口ロクロ)、パストイレ別、食器洗浄機、ピザチャージャー、クローゼット、ビルトインエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン |

コメント
指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前

| | |
|---------|---|
| 回線 | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円 |

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| | | |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション | | |
| 飯田橋ガーデンフラッツ | | |
| 520号室 | 地上5階部分 | 1R |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年03月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

電子契約可
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 防犯カメラ
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要でシステムキッチン(2ロクロ)シャワー機能付トイレ浴室乾燥機能

造勢機能
 洗面所独立
 夫がせこエントラ
 食器洗浄機
 宅配BOX
 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要でパストリ別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 147,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区新小川町4-11 |
| 交通 | 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 31.32㎡ (9.47坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料) |
| 設備 | <専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2ロクロ)、バス/トイレ別、食器洗浄機、ビブチャールール、クセット、ヒートビームエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ |

指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2ヶ月前

| | |
|---------|---|
| 回線 | インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円 |
| ランニング費用 | セーフティ補償料 640 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円 |

「電子契約」対応可能

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | | | | | |
|------|----------|---------|----|------|--|
| 取引態様 | | ※広告掲載厳禁 | | | |
| 媒介 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% | |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% | |