

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 床暖房・食器洗浄乾燥機完備

Access

JR中央線

大久保駅 徒歩5分

JR山手線

新大久保駅 徒歩8分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- ★リビング床暖房有
- ★高性能エアコン2基標準装備
- ★大理石調キッチン3口ガスコンロ
- ★食器洗浄乾燥機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★酸素系泡湯付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 泡洗浄機能付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (KDDI)
- ↑速度等詳細はTel0120-92-5000
- ※Wi-Fi利用時は別途ルータ必要
- 24時間受取可能宅配BOX (鍵連動)
- 駐輪場無料 (1台のみ)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

411 号室 専有面積 39.84 m²

間取 1LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区百人町2丁目26-16

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造7階

総戸数/ 79戸

築年月/ 2019年07月02日

入居日/ 2025年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)
※指定電気会社有 (株式会社KDDI)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※建物管理へ引越し手配要必須
★駐輪場場所指定有★

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%