

PROUD
FLAT

月額賃料 **147,000円**

共益費 **10,000円**

1K

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット西早稲田 805



- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- ガスコンロ付

ペット可
 ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築3年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	26.12㎡
向き	西
現況	居住中
入居可能日	予定 2024年5月下旬
内見	不可
駐車場	空有 49,500円(税込)
身障者区画	※特約あり
バイク	空有 敷金1ヵ月
駐輪場	空有 ※区画指定あり 平置き、スライド式
ペット	可能
敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可
SOHO	不可
二人入居	不可
その他	新宿区西早稲田の賃貸マンションのご紹介です

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅から徒歩1分。
 1階にはドラッグストアが入っています。
 【事務所(SOHO)】
 利用可能。※2、3階のみ相談可、敷金1ヵ月プラス
 【インターネット】
 フレッツ光 ※別途有償契約

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

Sunny
 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

月額賃料 **213,000円**

共益費 **12,000円**

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット西早稲田 201



- ペット飼育可
- 2人入居可
- 車庫可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台



ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築3年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	41.19㎡
向き	西
現況	居住中 4/29解約
入居可能日	予定 2024年5月中旬
内見	不可
駐車場	空有 49,500円(税込) 身障者用貸出可能※特約あり
バイク	空有 敷金1ヵ月
駐輪場	空有 ※区画指定あり 平置き、スライド式
ペット	可能
敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可
SOHO	可
二人入居	可

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅から徒歩1分。
1階にはドラッグストアが入っています。
ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス
事務所(SOHO)利用可能。※2、3階のみ相談可、敷金1ヵ月プラス

【インターネット】
フレッツ光 ※別途有償契約

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

PROUD
FLAT

月額賃料 **215,000円**

共益費 **12,000円**

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット西早稲田 301



- ペット飼育可
- 2人入居可
- 車庫所可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 液晶テレビ
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台

ペット可
 ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月増し

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築3年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	41.19㎡
向き	西
現況	居住中 4/14解約
入居可能日	予定 2024年5月上旬
内見	不可
駐車場	空無 49,500円(税込) 身障者用区画 ※特約あり
バイク	空有 敷金1ヵ月
駐輪場	空有 ※区画指定あり 平置き、スライド式
ペット	可能
敷金積み増し	1ヶ月
楽器	不可
SOHO	可
二人入居	可

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅から徒歩1分。
 1階にはドラッグストアが入っています。
 ペット飼育可能。※飼育時は敷金1ヶ月プラス
 事務所(SOHO)利用可能。※2、3階のみ相談可、敷金1ヵ月プラス

【インターネット】
 フレッツ光 ※別途有償契約

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%