

建物種別	マンション	
飯田橋ガーデンフラッツ		
213号室	地上2階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可  
 TVモニター付インターホン  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です  
 システムキッチン(2口コンロ)  
 シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能

造勢機能  
 洗面所独立  
 オートロック  
 夫がせきエント台  
 食器洗浄機  
 宅配BOX  
 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です  
 パストイレ別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	142,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町4-11
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 31.32㎡ (9.47坪)
築年月	2018年07月
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料)
設備	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、パストイレ別、食器洗浄機、ピザチャージャー、クセット、ビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2ヶ月前

回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 27,500 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円		
	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 27,500 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
飯田橋ガーデンフラッツ		
708号室	地上7階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

電子契約可  
 TVモニター付インターホン  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です  
 システムキッチン(2ロクロ)  
 シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能

造勢機能  
 洗面所独立  
 オートロック  
 夫がせきエント台  
 食器洗浄機  
 宅配BOX  
 自転車庫(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です  
 パス付別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	142,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町4-11
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 32.13㎡ (9.71坪)
築年月	2018年07月
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料)
設備	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2ロクロ)、パスタ仕立、食器洗浄機、ピザチャージャー、クセット、ビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前

回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 27,500 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 27,500 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別	マンション	
飯田橋ガーデンフラッツ		
417号室	地上4階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可  
 TVモニター付インターホン  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です  
 システムキッチン(2口コンロ)  
 シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能

造勢機能  
 洗面所独立  
 オートロック  
 夫がせこエソ台  
 食器洗浄機  
 宅配BOX  
 自転車庫(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です  
 パズル別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	144,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町4-11
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 31.32㎡ (9.47坪)
築年月	2018年07月
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料)
設備	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2口コンロ)、パズル別、食器洗浄機、ピザチャージャー、クセット、ビルトインエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2ヶ月前

回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別	マンション	
飯田橋ガーデンフラッツ		
717号室	地上7階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ■フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

電子契約可  
 TVモニター付インターホン  
 オートロック  
 防犯カメラ  
 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です  
 システムキッチン(2ロクロ)  
 シャワー機能付トイレ  
 浴室乾燥機能

造勢機能  
 洗面所独立  
 オートロック  
 天板キッチン  
 食器洗浄機  
 宅配BOX  
 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※契約手続きが必要です  
 パスト化別

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	160,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町4-11
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 35.38㎡ (10.70坪)
築年月	2018年07月
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(常駐)、機械式駐車場(有料)
設備	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、通気機能、システムキッチン(2ロクロ)、パスト化別、食器洗浄機、ピッチャー、クォーツヒートインエール台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン

コメント  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等には要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料：新賃料の1ヶ月分)解約予告2ヶ月前

回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 27,500 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%