

JR山手線
「新宿」駅
徒歩6分

JR山手線
「代々木」駅
徒歩8分

Famille Shinjuku
Grand-Suite TOWER

フロント
コンシェルジュ
サービス

各階ダブル
オートロックの
厳重セキュリティ

ファミリー新宿グランスイートタワー【No.14472】



●高級感のあるラウンジスペース



●開放感のあるエントランス



●便利なフロントコンシェルジュ

ペット相談可♪
小型犬・猫・ウサギ
のいずれか1匹まで♪



1006号室(1LDK)
6月下旬入居予定
賃料:213,000円

~Life Information~

- ◆スーパー・コンビニ
・ファミリーマート 徒歩30秒
・セブンイレブン 徒歩1分
・まいばすけっと 徒歩3分
・マルマンストア 徒歩8分
- ◆ショッピングモール
・ルミネ 徒歩6分
・ニューマン新宿 徒歩9分
- ◆病院
・JR東京総合病院 徒歩3分

~Mansion Information~

- ◆フロントコンシェルジュサービス
- ◆各階ダブルオートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット無料
(つなぐネットコミュニケーションズ)
- ◆24時間ゴミ出し可(各階に集積所有)

※現況優先

- ◇共用設備に関するお問い合わせ
管理会社:(株)日本ハウズイング
TEL:03-3341-9210
- ◇自転車置場の空き・契約形態
は下記へ直接確認して下さい!
フロントコンシェルジュ
TEL:03-5365-1337

~Room Information~

- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ付)
- ◆TVモニターホン
- ◆浴室乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆ディスプレイ
- ◆エアコン2基(洋室・LDK)
- ◆照明2基(洋室・LDK)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置場
- ◆追焚機能付バス
- ◆バルコニー

交通
JR山手・JR中央線「新宿駅」徒歩6分
JR山手線「代々木駅」徒歩7分

所在地
〒151-0053
東京都渋谷区代々木2-21-8

建物
構造 SRC造 20階建 全116戸
設備 上下水道・都市ガス・電気・給湯

築年月 2002年2月 専有面積 40.13㎡

共益費 15,000円/月 駐輪場 コンシェルジュへ確認

契約期間 2年(定期借家契約※再契約可)大手法人契約は普通賃貸借契約への相談可

バイク駐車場 バイク置場と駐車場は貸出不可

礼金 0ヶ月 敷金 1ヶ月

賃貸条件
ペット 小型犬か猫かウサギのいずれか1匹までなら飼育可!飼育時は保証金1ヶ月追加で解約時に償却!成長しても50cm以下が条件!その他の飼育規約があります。

◆バイク・駐車・楽器・ストーブ・民泊不可
◆入居審査有り・現況優先
指定火災保険加入:20,000円~/2年
24時間サポート:16,500円(税込)/2年
鍵交換代:任意※希望の場合は入居後対応の場合有
(交換希望の場合は52,800円(税込)/契約時)
仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

特約
・1年未満の解約:違約金2ヶ月
・1年6ヶ月未満の解約:違約金1ヶ月

保証会社 reggs(エボスカード)
【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし)
学生プラン10,000円(親権者の保証人必要)
【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)
☆総家賃=家賃+共益費+駐車料等

再契約時
再契約料:新賃料1ヶ月分
再契約事務手数料:11,000円(税込)

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介				
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

※広告掲載厳禁