

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



撮影: 2019年2月

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レジデンス西早稲田 502号室			
間取り	1LD・K			
賃貸条件	賃料	239,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西早稲田一丁目1番17号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	3 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	
	専有面積	54.88 m ² (16.6 坪)		
	竣工年月	2019年1月		
入居予定日	8月中以降	案内可能日	7月中旬	
契約期間	2年(定期借家)	更新料	無(定期借家のため)	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	生和アムニティ株式会社 東京支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：102,625円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS C.S. コントロール オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 定借2年(再契約相談可(不可の場合も有)/再契約時礼1要)◆駐輪場1台無料(区画指定17/変更追加不可)◆ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)			

めやす賃料	253,980円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レジデンス西早稲田 201号室			
間取り	1K			
賃料	142,000 円/月			
管理費/共益費	8,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在地	東京都新宿区西早稲田一丁目1番17号			
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	3 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
			駅 徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上6階建			
	専有面積	31.27 m ²	(9.45 坪)	
	竣工年月	2019年1月		
	入居予定日	7月下旬	案内可能日	即可
	契約期間	2年 (定期借家)	更新料	無 (定期借家のため)
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%・2年目以降:10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	生和アメニティ株式会社 東京支店			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:33,000円 (税込) 口座振替事務手数料:110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用:59,400円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コントロール グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理:巡回 保証会社必須◆定借2年(再契約相談可(不可の場合も有)/再契約時礼1要)◆駐輪場1台無料(区画指定1/変更追加不可)◆ACクリーニング:借主負担(15,000円~25,000円/台)			

めやす賃料	152,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁