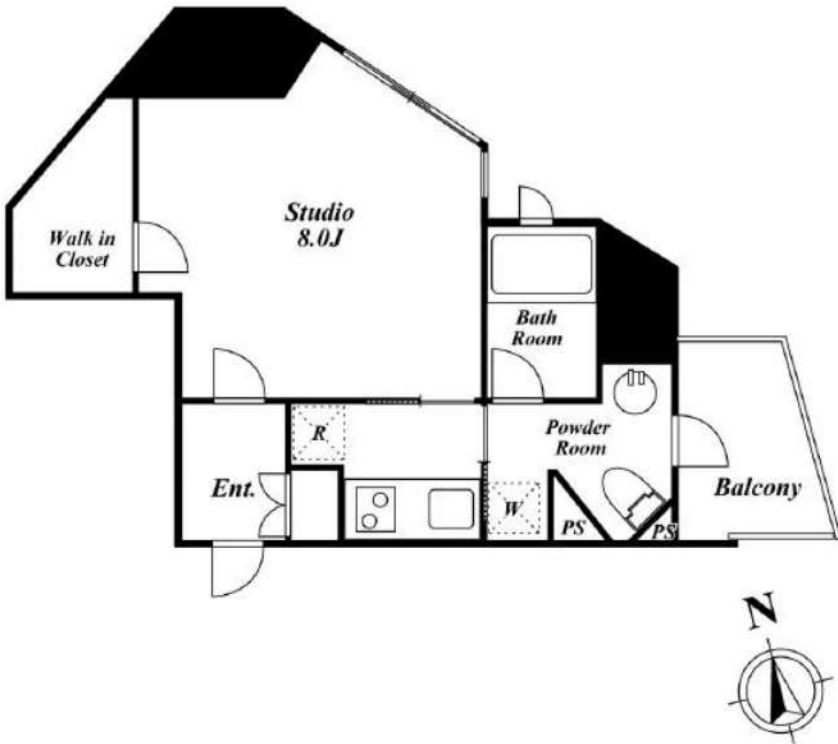


KDXレジデンス神楽坂通 305号室
東京都新宿区矢来町120-1

交通

東西線 神楽坂駅 徒歩1分
都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩7分
総武線 飯田橋駅 徒歩15分

3駅以上利用可
3沿線以上利用可



※11階の同じ間取タイプを撮影。仕様が異なることがあります。

間取 (帖) 洋:8

1K+WIC		月額賃料	122,000円
管理費	敷金	別 10,000円	
礼金	礼金	賃料の1ヶ月	
契約期間	更新料	引渡し日より2年間	
更新料	更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	27.32㎡(8.26坪)	
	バルコニー	有	
	竣工年月	2006年08月	
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	(総戸数)	15階建 地下1階	(70戸)
	所在階	3階部分	
駐車場	無	敷金:	礼金:
条件	事務所不可/住居兼事務所不可/ペット不可		
トランクルーム	無		
テレビ	CATV:有(JCNみなと新宿) / BS:無 /		
共視聴	CS:無		
入居可能日	予定:2025年07月31日		
耐震構造	新耐震基準適合		
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/エホスカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。		

神楽坂駅から徒歩1分の高台に位置するマンション。ファミリーマート新宿神楽坂駅前店(54m)、まいばすけっと神楽坂駅西店(180m)。

■敷金1ヶ月(保証会社利用時限定)
<2025年7月末までの契約開始に限る>

備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日動管理・敷地内ゴミ置場 駐車場【有 全2台 平置/屋根無 屋外】
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・ピクチャーレール・エアコン・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・角部屋・2面採光 空調機内部洗浄費13,200円/台(税込・壁掛け)・26,400円/台(税込・天井カセ)。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%