

建物種別 マンション		
飯田橋ガーデンフラッツ		
715号室	地上7階部分	1LDK



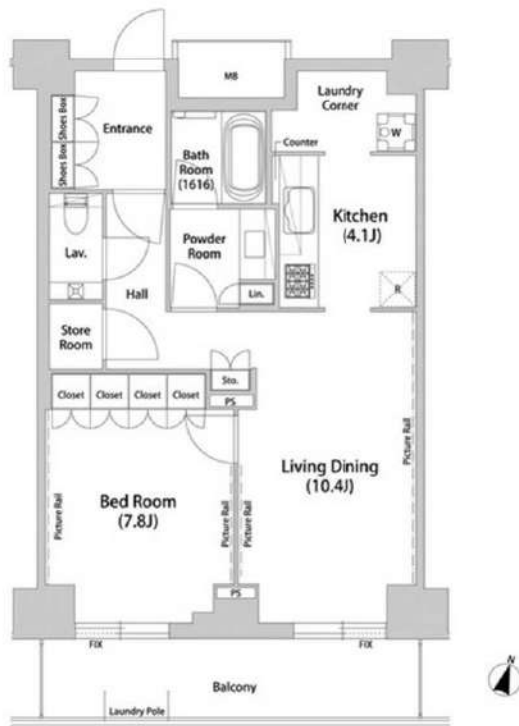
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅徒歩7分
～東京都心に、新たな住空間。～
1階には、スーパーマーケット。
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

2人入居相談
ビルトインエアコン
宅配BOX
洗面所独立
電子契約可
TVモニター付インターホン
オートロック
エアコン2基
自転車置場(有料): 月額50円要確認。※契約手続きが必要。
防犯カメラ
インターネット対応可: フレッツ光ネクスト。初回登録料3,030円有(入居者負担)。月額利用無料。※初回手続きが必要。
システムキッチン(4口コンロ)
シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能
追焚機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	295,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都新宿区新小川町4-11			
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 62.65㎡ (18.95坪)			
築年月	2018年07月			
戸数	総戸数 127戸	賃貸戸数 127戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人(常駐)、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> 玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(4口コンロ)、バス/トイレ別、食器洗浄機、ビュッシャー、クローゼット、ビルトインエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可・付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料:新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前			
回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費	55,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%