

月額賃料 **172,000円**

共益費 **10,000円**

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

フロンティア新宿タワー 803



- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 通水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐車場あり
- フローリング
- フリーレント
- 防犯カメラ
- コンロ2口
- IHクッキングヒーター
- パストイレ
- システムキッチン

交通1	京王線「初台」駅 徒歩5分
交通2	山手線「新宿」駅 徒歩13分
交通3	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩10分
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目9-7
構造	鉄筋コンクリート24階建
総戸数	299戸
築年数	築6年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	30.37㎡	向き	北東
現況	空家	内見予約	可
入居時期	即時		
駐車場	空有 月額40,700円(税込) 全長5300 全巾1950 全高1550 重量2300 ハイラーフ月額49,500円(税込) 全長5300 全巾1950 全高2100 重量2300		
バイク	無		
駐輪	空有 月額330円(税込) ファットバイクNG		
ペット	不可	敷金積み増し	
楽器	不可	SOHO	不可
フリーレント	1ヶ月 ※短期違約金特約あり		

初台駅徒歩5分、新宿駅徒歩13分の3駅12路線利用可能!
【NURO光forマンションタイプ導入済】※別途有償契約
利用申込後に行われる室内調査によっては利用できない場合がございますので、予めご了承ください。
※FR違約有。1年未満解約で賃料と共益費の1ヶ月分が違約金として発生します。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円個人・法人
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 年間継続保証料：10,000円
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

※本物件は、2024年6月まで(予定)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%