

|               |                               |          |  |
|---------------|-------------------------------|----------|--|
| マンション<br>1LDK | ザ・パークハビオ神楽坂香月<br>東京都新宿区水道町4番5 | 2階 201号室 | «交通»<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分 |
|---------------|-------------------------------|----------|--|

礼金無キャンペーン

※6月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                          |       |   |
|---------|--------------------------|-------|---|
| 駐車場     | 敷地内無し                    | 共用部設備 | モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                                      |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インター<br>ネット接続可 (有※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有    |       |   |
| トランクルーム | 無                        | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水  |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 162,000円 | 管理費 | 18,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |  |      |           |
|-------|--|------|-----------|
| 敷金    | 1か月  |      |           |
| 礼金    | -  | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/22,000円  |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造  |      |           |
| 規模    | 地上8階   | 築年月  | 2019年04月  |
| 専有面積  | 33.3㎡ (10.07坪)   | 方位   | 南         |
| 契約種類  | 普通賃貸借:2年   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 2024年06月中旬 ※解約日:2024年05月26日  |      |           |
| 保証会社  | 必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】   |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) /LGBTフレンドリー/民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング                     |      |           |
| 解約予告  | 2か月前   |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用 借主負担  |      |           |
| 備考    | 礼金条件(6月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合せ【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/近隣工事有/保証会社未使用時敷金2か月             |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |