

**賃料: 370,000円**

**管理費: 20,000円**

**礼金: 1ヶ月 敷金: 2ヶ月**

分譲賃貸マンション  
ファミリー新宿グランスイートタワー

《物件概要》

所在地: 渋谷区代々木2-21-8  
構造: SRC造地下1階地上20階建7階部分  
築年数: 平成14年2月  
面積: 70.72㎡

《賃貸条件》

賃料: 370,000円  
管理費: 20,000円  
礼金: 賃料の1ヶ月分  
敷金: 賃料の2ヶ月分  
契約: 普通賃貸借契約2年  
更新: 更新料として新賃料の1.25ヶ月分  
更新事務手数料として0.275ヶ月分(税込)  
償却: 退去時、賃料の1ヶ月分

その他

- 火災保険に加入の事
- 楽器の演奏禁止
- 退去時、室内清掃費借主負担
- 賃貸保証に加入の事
- 全保連: 初回費用賃料等の50%~(毎年1万円)



《設備》

- オートロック  
(エントランス、フロア)
- 宅配BOX
- システムキッチン
- ディスポージャー
- 追い焚き機能付きバス
- 床暖房(LD)
- エアコン(3基)
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 宅配BOX
- 各階ゴミ置場(24時間)
- 管理人(日勤)
- 駐輪場(500円/月)

《修繕箇所》

- ◇ガスコンロ交換
- ◇LD床
- ◇クロス(一部)

○角部屋

- 眺望良好
- 陽当り良好

近隣施設

- ルミネ新宿
- NEWoMan新宿
- マルマンストア
- まいばすけっと
- セブンイレブン
- JR東京総合病院

《ペット飼育相談》

- 小型犬
- 敷金3ヶ月。退去時、償却2ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先 ※成約時、仲介手数料賃料の1.1ヶ月分 ※駐輪場は要確認

701

物件番号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%