

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サブスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

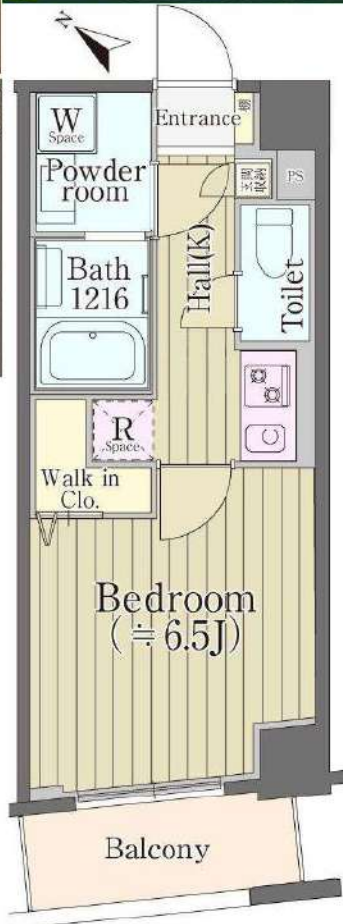
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**浴室乾燥機 標準装備**

短時間で洗濯物がカラリと乾きます  
 雨の日や花粉の多い日にも安心して干せます  
 浴室のカビを抑える効果もあるので清潔に保てます



物件名称	レジデンス西早稲田 402号室		
タイプ	1K		
賃料	111,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区西早稲田一丁目1番17号		
交通	東京メトロ東西線『早稲田』	駅 徒歩	3分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	24.46 m <sup>2</sup> ( 7.39 坪 )	
竣工年月	2019年1月		
入居予定日	7月中旬	案内可能日	2024年6月13日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	生和アメニティ株式会社 東京支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 保証会社必須 (RA他) ◆駐輪場1台無料(区画12指定/変更追加不可)		

めやす賃料	125,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	