

建物種別	マンション	
	コンフォリア下落合	
0507号室	地上5階部分	3LDK



物件外観図



COMFORIA
WELBOX

便利な待機サービス
入会費・年会費無料

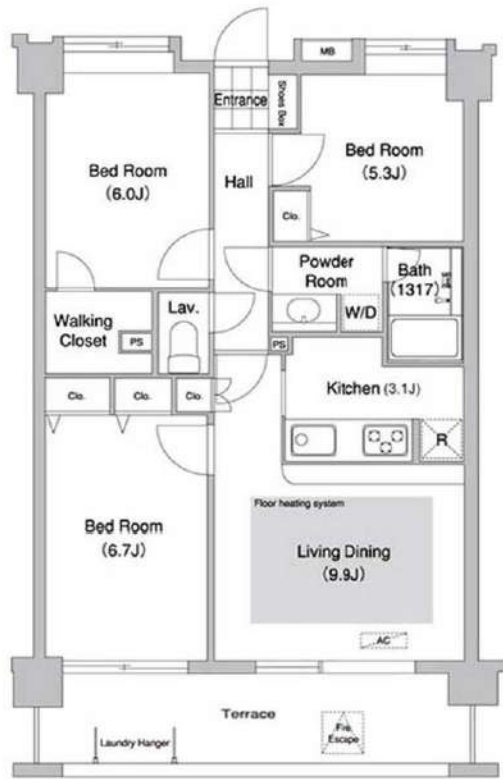
FORYOU SPORTS
ODSIS

施設スポーツオアシス
無料利用サービス

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1月分違約金有
指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

バルコニー
シャワー機能付トイレ
デジタールキー
浴室乾燥機能
追焚機能
バス別洗い
洗濯防水ハン
洗面所独立

南面バルコニー
全室フローリング
床暖房
全居室収納
クォークインコーセット
壁掛けエアコン1台
南向き

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	265,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区中落合2丁目7-10
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 68.03㎡ (20.50坪)
築年月	2005年03月
戸数	総戸数 44戸 賃貸戸数 44戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低3万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バス別洗い、浄水器、洗面所独立、全室フローリング、壁掛けエアコン1台

入居中退去時修繕特約有・サイズ等により設置不可のエアコン機種有・

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 61,600 円 エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%