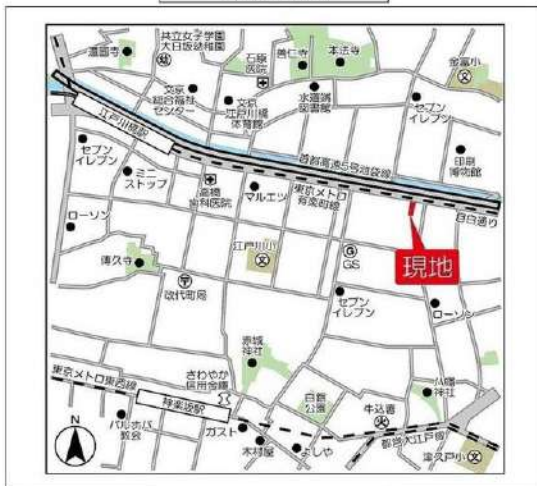


建物種別 マンション		
LIBR GRANT 神楽坂		
0805号室	地上8階部分	1K



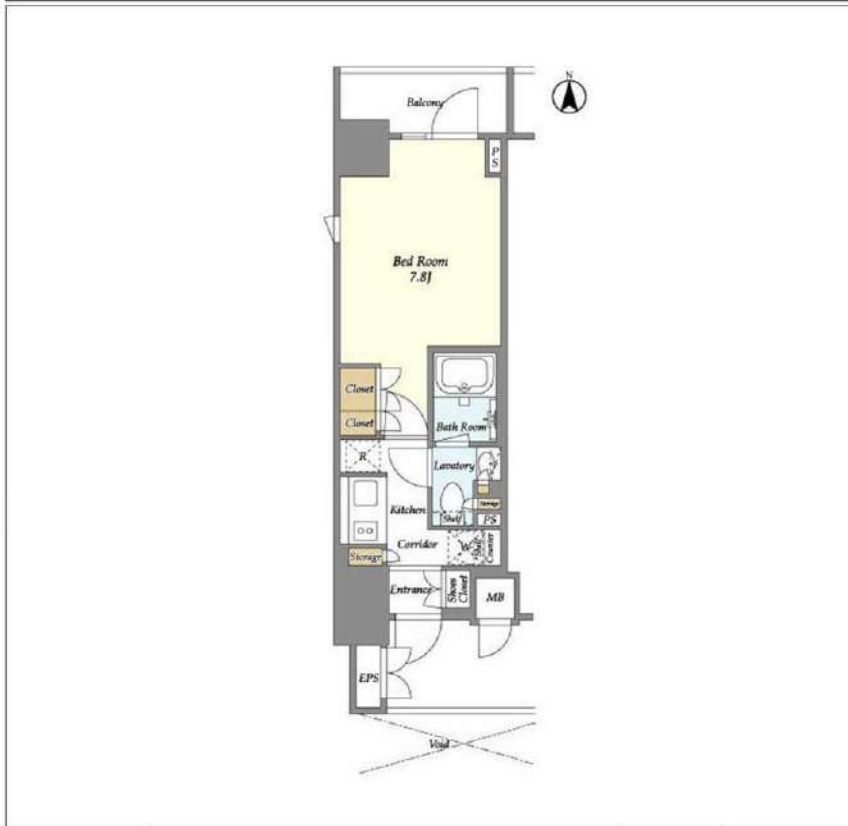
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆宅配ボックス◆浴室暖房換気乾燥
 ◆追焚機能◆24時間ゴミ捨て可◆インターネット無料(つなぐネット限定)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分



入居可能日	2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
24時間ゴミ出し可 24時間換気システム 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ ネット使用料不要(つなぐネット利用時) 浴室暖房乾燥機 壁掛けエアコン 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	109,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区東五軒町6-28		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.20㎡ (7.62坪)		
築年月	2021年02月		
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、デジタルロック、ドアホン、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、バス化粧鏡、洗面所独立、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン、防音サッシ、複層ガラス、温水洗浄便座、ミニキッチン(2ロカスエヤ)、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2か月分 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■解約予告2ヶ月 ■楽器演奏SOHO・風呂温泉不可 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%