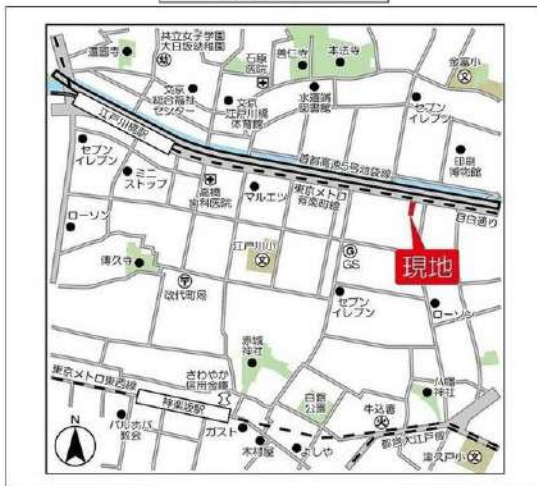


建物種別 マンション		
LIBR GRANT 神楽坂		
0803号室	地上8階部分	1K



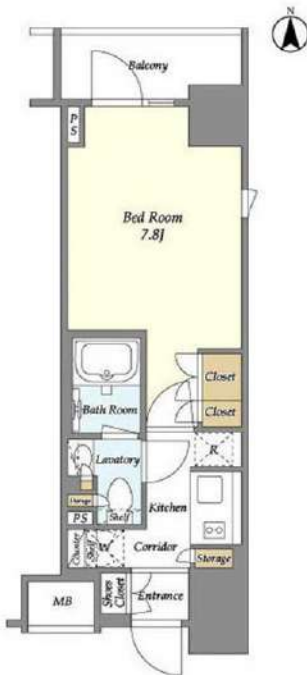
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆宅配ボックス◆浴室暖房換気乾燥  
 ◆24時間ゴミ捨て可◆インターネット無料(つなぐネットに限る)  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分



入居可能日	2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

24時間ゴミ出し可  
 自転車置場(無料)  
 ネット使用料不要：(つなぐネット利用時)  
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	111,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区東五軒町6-28
交通	東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.20㎡ (7.62坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料2ヶ月分 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■解約予告2ヶ月 ■楽器演奏SOHO・長泊募集不可

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%