

アンソレイエ飯田橋 403

マンション・ビル

最寄駅 東京メトロ東西線

「飯田橋」徒歩7分

賃料

185,000円

敷金 18.5万円

礼金 18.5万円

最上階!

神楽坂・後樂園エリアも徒歩圏内!

■ 单身の方にも、二人入居をお考えの方にも♪

建物外観 2020年3月撮影



<キャンペーン> ☆敷金1ヶ月 ☆礼金1ヶ月 (当月末日ご契約開始分まで) ※原則賃貸保証会社との契約が必要です。

※「GTN利用」もしくは「保証会社利用なしの法人契約」: 敷金1ヵ月キャンペーン対象外(敷金2ヵ月)

<内見方法> (オートロック有) 玄関: 5くらくロック ■解約日2024/09/08 ■立会日2024/09/08 ■内装日



賃貸条件	管理費	無し	共益費	7,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都新宿区新小川町8-11			
交通	都営大江戸線	「飯田橋」徒歩7分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上4階地下0階建4階部分		
	専有面積	40.98㎡【12.40坪】	築年	2020-02-14
間取	1LDK			
駐車場	-			
退去予定日	2024-09-08	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。			
条件	事務手数料5,500円(税込)			

- 備考1
- ★自転車置場
1LDK: 1住戸1台、2LDK・3LDK: 1住戸2台(使用料無料)
 - ★インターネット: NTTフレッツ光※別途要契約・費用必要
 - ★BS/110℃S※有料チャンネル別途要契約・費用必要
 - ★入居者アプリ対象 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可

- 備考2
- 原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料: 月額賃料等の35~100%/継続保証料: 更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料: 月額賃料の1%/現状回復保証料: 原状回復費用の1%(解約時) ■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。■原状回復費用(解約時)清掃費用+実費 ■鍵交換手数料(契約時)33000円 ■普通借家契約(2年) ■更新料: 新賃料1ヵ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、エレベーター1基、モニター付インターホン、最上階、ペット不可、給湯(ガス)、浄水器、システムキッチン、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン2台、フローリング、バルコニー

- 三面鏡付独立洗面化粧台
- 魚焼きグリル付きシステムキッチン
- セミオートバス(湯張り、追焚き機能付)
- ハンドシャワー付き一体型浄水栓※カートリッジ交換はご入居者様負担となります

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%