

建物種別	マンション	
コンフォリア下落合		
0206号室	地上2階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

システムキッチン(3 ロコロ)  
シャワー機能付トイレ  
デジタールキー  
浴室乾燥機能  
追焚機能  
パストリ別  
洗濯防水パン  
洗面所独立

フローリング  
床暖房  
壁掛けエアコン1台  
ペット不可  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	210,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区下落合2丁目7-10
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 56.68㎡ (17.14坪)
築年月	2005年03月
戸数	総戸数 44戸 賃貸戸数 44戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロコロ)、パストリ別、ガス、浄水器、フローリング、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■鍵交換費用33,000円 過去時清掃費52,800円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%