

建物種別 マンション		
ピアースコード代々木参宮橋		
309号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩4分
 ★分譲マンションの賃貸物件！★LDK約15.7帖！
 ★3方向の角部屋



入居可能日	2024年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

室内禁煙
 ペット不可
 楽器相談：電子ピアノ・アップライト相談可
 ルームシェア不可
 事務所利用不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 特記事項1：浄水器カートリッジ交換費用入居者負担
 特記事項2：キッチンのオープンは撤去予定となります(経年劣化)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	239,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目52-7		
交通	小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 京王線 初台駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 53.54㎡ (16.19坪)		
築年月	2006年11月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン、ガス別、浄水器、食器洗浄機、シューズボックス、クローゼット、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名変更時: 新賃料の100%(個別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、キッチンのオープンは撤去予定となります(経年劣化)		
回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有)		
初期費用	損害保険料	15,360 円	
	セキュリティ備付料	640 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
他一時金	清掃費	58,894 円	

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ピアースコード代々木参宮橋

☆高級分譲デザイナーズレジデンス☆

小田急線 『参宮橋』 徒歩3分

京王線 『初台』 徒歩10分

ペット可(敷金1ヶ月償却)
角部屋 日当良好 3面バルコニー

2024年4月フルリノベーション
フリーレント1ヶ月



■物件概要

- 所在地 / 東京都渋谷区代々木5-52-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 4階建て
- 築年数 / 2006 年
- 入居可能日 / 2024.4月中旬～ ※内見4/5以降

■賃貸条件

- 敷金 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 20,000円/月 ■鍵交換 44,000円(税込)～
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) 洋室6帖 主寝室7帖 LDK20帖
- 火災保険 23,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト ▼スロップシンク

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む



2LDK 301
380,000 円
専有面積 74m²

クリーニング費用55,000円(消費税込) ※退去時支払い
エアコン洗浄費用1台あたり、13,200円(消費税込) /台 ※退去時支払い
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%