

# 高級マンションブランド「GEO(ジオ)」シリーズ!

ホテルライクな内廊下設計で、プライバシーも確保!

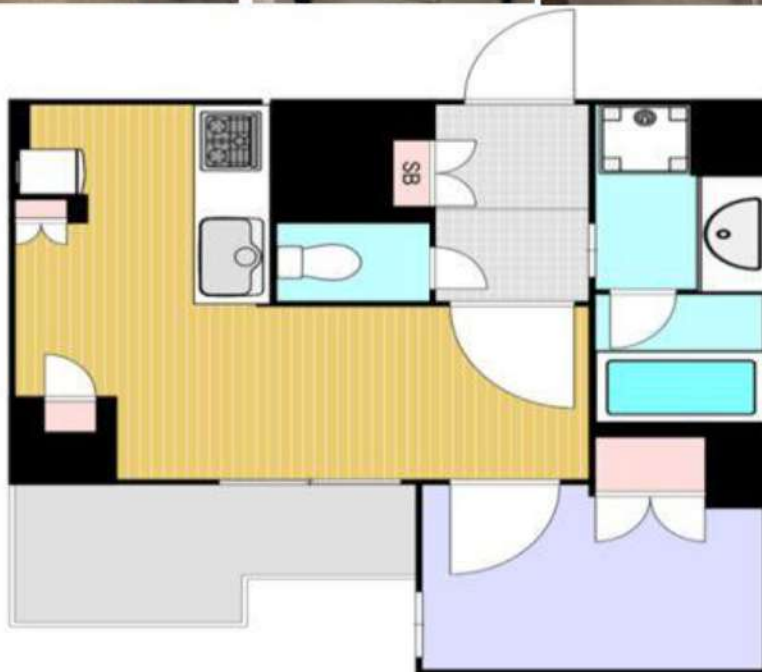


## 《 設備完備も充実 》

- ・モニター付オートロック ・宅配ボックス
- ・防犯カメラ・CATV/BS/CS 導入済み
- ・浴室暖房乾燥機 ・追い炊き機能付
- ・3口ガスコンロ付システムキッチン
- ・温水洗浄便座 ・床暖房
- ・エアコン ・敷地内ゴミ置き場

### LIFE INFORMATION

- ・まいばすけっと新宿百人町2丁目店まで徒歩1分
- ・ローソン百人町2丁目店まで徒歩3分
- ・スギ薬局北新宿3丁目店まで徒歩4分
- ・東京山手メディカルセンターまで徒歩5分
- ・新宿区立北新宿図書館まで徒歩7分
- ・城北信用金庫北ア新宿支店まで徒歩4分



図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件番号

物件種目	定期賃貸マンション		
最寄駅	大久保駅		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	160,000 円	
		敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月	
所在地	東京都新宿区百人町2-26-16		
交通	JR中央総武線 大久保駅 徒歩4分		
	JR山手線 新大久保駅 徒歩7分		
建物	建物名	ジオ新宿百人町	109号室
	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建 1階部分
	使用部分面積	33.96m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1LDK	
築年月	2019年7月	鍵交換	有
管理費等	10,000円		
設備	先行申込可能(※ただし契約は必ず内見後)		
現況	10/19退去予定	入居日	11月
転賃借	当社管理物件は全て民泊利用・転賃借不可です		
契約期間	定期借家契約2年(再契約可)		
保険	家財保険加入(2年間 22,000円)		
備考	保証会社必須、水商売可(敷金2ヶ月礼金2ヶ月) 更新料:新賃料の1ヶ月、事務手数料:賃料0.2ヶ月 ペット飼育可(詳細規約有、敷金2ヶ月)、外国籍可		
駐車場	無	駐輪場	有(要空確認、有料)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 大久保駅

賃料 **220,000** 円  
管理費 無

# ジオ新宿百人町

※転貸・民泊運用不可

部屋番号 **210**



### <申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
  - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
  - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)  
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面。方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	大久保駅		
間取	1LDK + N+WIC		
賃料	<b>220,000</b>	円	
管理費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住所	東京都新宿区百人町2-26-16		
交通	JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩5分 JR山手線「新大久保」駅 徒歩9分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
建物	専有面積	42.06㎡	
	バルコニー面積	4.47㎡	
築年月	2019年7月	契約期間	定期借家契約5年
現況	空室	再契約	相談可能
設備・特長	オートロック 宅配ボックス TVモニターエレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ウォークインクローゼット 3口コンロ 防犯カメラ 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	金額:18,000円~/2年
総戸数	79戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、量表替え、襪、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)		
	駐輪場等の空き確認は下記、管理室へお問い合わせください。 管理室: 03-6339-1076		

広告有効期限 2024年11月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%