

PROUD FLAT

月額賃料 226,000円

共益費 12,000円

1LDK

野村不動産グループ

# プラウドフラット西早稲田 607



- ペット飼育可
- 2人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 遠い置き機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 防犯カメラ
- コロナ3口以上



交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20-12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築3年
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	33,000円
面積	41.42㎡
向き	西
現況	居住中
入居可能日	相談 2024年11月中旬
内見	不可
駐車場	空無 身障者用区画：居住者用※特約あり
バイク	空有 敷金1カ月
駐輪場	空有 ※区画指定あり 平置き、スライド式
ペット	可能
敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可
SOHO	不可
二人入居	可

=PROUD FLATシリーズ=東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分  
 ◆1階にはドラッグストア  
 ◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション（ペット飼育時、敷金1か月分プラス）  
 ◆外国籍の方、留学生 応相談（エポス グローバルプランのご利用時、入居中の通訳サポートが含まれます）  
 ※礼金0円でのご契約時、短期解約違約特約有（賃料1か月分相当額）  
 【インターネット】フレッツ光 ※別途有償契約

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円（楽天損保費用含む）
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険  
詳細はこちら

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%