

PROUD FLAT

月額賃料 **180,000円**

共益費 **10,000円**

1K

野村不動産グループ

プラウドフラット西早稲田 806

交通1	副都心線「西早稲田」駅 徒歩1分
交通2	東西線「高田馬場」駅 徒歩7分
交通3	
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目20番12
構造	鉄筋コンクリート13階建
総戸数	99戸
築年数	築4年



- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗面台
- 防犯カメラ
- ガスコンロ2口
- コンロ2口

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯27.15㎡	向き	西
現況	居住中	入居可能日	予定2026年3月中旬
内見	不可		
駐車場	空無 11台コインパーキング	身障者用貸出可能	
バイク	空有 敷金1カ月		
駐輪場	空有 ※区画指定あり		
	平置き、スライド式		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	不可		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

敷金1ヵ月プラス

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月額2,000円
	SBIギランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円



保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

有効期限: 2026年3月末迄(広告)
 有効期限: 2026年3月末契約開始迄(入居者補助業務費)

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%