

代々木エリア、JR&小田急で  
アクセスできる築浅マンションです。  
オートロック対応

代々木駅からマンションまでスーパー、  
コンビニ各店、外食、コーヒーショップ  
生活便利施設そろってます。

オートロック

2面採光

都市ガス

ACCESS MAP

JR山手線「代々木」駅 徒歩10分  
小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分



設備仕様

- オートロック ■オールフローリング ■追焚給湯 ■温水洗浄便座 ■TVモニターフォン
- 浴室乾燥機 ■バス・トイレ別 ■ガスコンロ(3口) ■エアコン(1基) ■クローゼット
- 独立洗面台 ■下駄箱 ■室内洗濯機置場 ■バルコニー



### 2LDK 51.52㎡



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

名称	代々木ヴィラージュ			
部屋番号	401号室			
間取タイプ	2LDK			
賃料	245,000円			
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	共益費 6,000円
その他 月額費用	月額サポート料: 2,200円(税込) ※24時間緊急駆付サービス 火災保険料(Chubb損害保険株式会社)含む			
所在地	〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-39-15			
交通	JR山手線「代々木」駅 徒歩10分			
	小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分			
専有面積	51.52㎡			
契約年数	2年間(普通借家契約)	更新料	新賃料の1ヶ月	
築年月	2021年3月25日築	総戸数	店舗1戸住戸4戸 (内 賃貸戸数3戸)	
構造・規模	RC(鉄筋コンクリート)5階建て			
内見開始 可能日	2024年10月26日予定	入居可能 予定日	2024年11月上中旬以降	
ライフライン	都市ガス・公営水道・公共下水			
契約時 初期費用	合計			
	約150,250円(※別途:日割り賃料等+翌月賃料等)			
	内訳			
その他	※保証会社: 126,600円/初回 ※SAT119: 6,050円(税込) ※光触媒コーティングプラス: 17,600円(税込) ※鍵交換費用: 見積確認中			
	保証会社: あんしん保証 (当社指定の保証会社加入必須) (初回保証料総賃料の50%、1年更新時20,000円)			
	※ペット不可 ※駐車場: 無 ※駐輪場: 無			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%