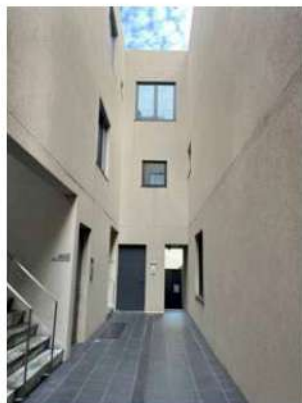


# レグノ・コラージュ 108号室

1K

物件図面・建物外観

- ★JR山手線「代々木」駅徒歩4分！アクセス良好な立地！
- ★4線4駅徒歩圏！ ★デザイナーズマンション！
- ★6月中旬まで入居礼金ゼロキャンペーン！



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	135,000円		
管理費	管理費6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
専有面積	26.21m <sup>2</sup> (7.92坪)	更新料	新賃料の1ヶ月分
その他費用	[初期費用] 保証会社契約料：月額賃料の30%、鍵交換費用：35,000円(税別) [月次費用] 保証会社利用料2,400円(家賃保証・家財保険・駆け付けサービス含む)		
解約予告	1ヶ月前		

物件概要

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目4-3		
交通	JR山手線 代々木 徒歩4分 都営大江戸線 代々木 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道 徒歩7分		
間取詳細	1K フローリング		
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	2014年10月		
契約期間	普通借家契約 2年		
建物設備	都市ガス・公営水道		
入居時期	即		
設備	宅配BOX、メールボックス、オートロック、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、エアコン1基、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室、ガス給湯		
入居諸条件	外国人入居(相談)、法人(可)		
火災保険	要加入	保証会社	要加入(ニッポンインシュア)
回線	インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
備考	◆浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担 ◆海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり ◆室内禁煙、ペット不可、楽器不可 ◆事務所利用不可、民泊不可 ◆短期解約違約金：1年以内解約：賃料2ヶ月分・2年以内解約：賃料1ヶ月分 ※案内方法：近隣業者へ鍵取り		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# レグノ・コラージュ 306号室

# 2LDK

物件図面・建物外観

★JR山手線「代々木」駅徒歩4分！アクセス良好な立地！

★デザイナーズマンション！ ★4路線4駅徒歩圏！

★6月中旬まで入居礼金ゼロキャンペーン！



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	288,000円		
管理費	管理費8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
専有面積	53.33㎡(16.13坪)	更新料	新賃料の1ヶ月分
その他費用	[初期費用] 保証会社契約料：月額賃料の30%、鍵交換費用：別途見積り [月次費用] 保証会社利用料2,400円（家賃保証・家財保険・駆付けサービス含む）		
解約予告	1ヶ月前		

物件概要

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目4-3		
交通	JR山手線 代々木 徒歩4分 都営大江戸線 代々木 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿 徒歩5分		
間取詳細	2LDK		
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	2014年10月		
契約期間	普通借家契約 2年		
建物設備	都市ガス・公営水道		
入居時期	即		
設備	宅配BOX,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,玄関入 感照明センサー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(4口コンロ), 浄水器,シューズボックス,クロゼット,エアコン3基,温水洗浄便座,独立洗 面化粧台,室内洗濯機置場,ガス給湯 ※EVなし		
入居諸条件	外国人入居(相談), 法人(可)		
火災保険	要加入	保証会社	要加入
回線	インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生 時は入居者負担)		
備考	◆浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担 ◆海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり ◆室内禁煙、ペット不可、楽器不可 ◆事務所利用不可、民泊不可 ◆短期解約違約金：1年以内解約：賃料2ヶ月分・2年以内解約：賃料1 ヶ月分 ※案内方法：近隣業者へ鍵取り		

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp