

建物種別 マンション		
コンフォリア西早稲田		
0101号室	地上1階部分	IDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

防犯カメラ付
エレベーター

オールインワン
浄水栓

宅配ボックス

ディンプルキー
ダブルロック

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)
■セコム導入物件 ■デザイナーズ物件



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(3 ロクロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室暖房乾燥機
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水パン
洗面所独立

全室フローリング
壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	145,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目5-19
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩3分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 35.00㎡ (10.58坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> バスアークアパーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(3 ロクロ)、バストイレ別、ダブルロック、全室フローリング、壁掛けエアコン1台

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

建物種別 マンション		
コンフォリア西早稲田		
0803号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

防犯カメラ付
エレベーター

オールインワン
浄水栓

宅配ボックス

ディンプルキー
ダブルロック

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内短期解約時違約金賃料1ヶ月分有
指定保証会社利用必須※大手法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2024年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(3 ロコロ)
シャワー機能付トイレ
ディンプルキー
浴室暖房乾燥機
追焚機能
パストイレ別
洗濯防水ハン
全室フローリング

壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	167,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目5-19
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩3分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 35.79㎡ (10.82坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> パスタメーカー、TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(3 ロコロ)、パストイレ別、ケトル、浄水器、全室フローリング、壁掛けエアコン2台

入居中退去時修繕特約有・SOHO不可・ネット・オプション光アクセス・設置不可17㎡機種有・1部RC造・業
者不可※低額入居者使用時有 ■礼金0ヶ月 ■1年以内短期解約時違約金賃料1ヶ月分有 指
定保証会社利用必須※大手法人契約除・敷金積増(詳細確認)

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%