

マンション	ザ・パークハウス市ヶ谷	東京都新宿区市谷本村町3番23号	3階 304号室	<<交通>> 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分 JR中央線 市ヶ谷駅 徒歩6分
-------	-------------	------------------	----------	--

分譲賃貸 南向き

宅配ボックス付き



賃料	257,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上11階 地下1階	築年月	2020年11月
専有面積	47.54㎡ (14.38坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年08月中旬 ※解約日：2024年06月16日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/備付食器棚/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/収納/納戸/火災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額42,900~45,100円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額330~1,100円	回線設備	地上デジタル（スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要）/BSアンテナ（※①）/CSアンテナ（※①）/インターネット接続可（e-mansion基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内有り/月額3,300~5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気：フナクネットコミュニケーションズ（一括受電方式） 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費目は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

分譲賃貸マンション

2LDK

賃料

300,000

円

ザ・パークハウス市ヶ谷

609



- 建築主: 三菱地所レジデンス、施工: 木内建設の駅近分譲マンション。
- バルコニーからは防衛省の緑が望めます。奥行き1,950mmの広々バルコニーです。
- 分譲ならではの共用・室内設備が充実。 □ 屋上テラス有。眺望◎
- リビングダイニングにはビルドインエアコン設置済み。
- インターネット使用料無料。



↓ 屋上テラス



- ペット飼育相談可。飼育時敷金+1ヶ月 (1住戸犬・猫合計2匹まで 成長時: 体長70cm・体重10kgまで)
- 楽器演奏相談可。(使用細則に準ずる)
- ※ 電気一括受電(つなぐネットジャパン)

【駐車場】

月額39,000~41,000円

● サイズ

全長: 5,300mm 全幅: 2,050mm

全高: 1,550~2,000mm

重量: 2,500kg

【バイク置場】

月額5,000円

サイズ: 中型~大型(現地確認要)

※ 課税対象費用は消費税等を含んだ金額を表示しております。

※ 消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率を適用いたします。

新宿区立四ツ谷小学校...徒歩12分(約1,085m)

新宿区立四ツ谷中学校...徒歩11分(約888m)

マルエツ市ヶ谷見附店...徒歩4分(約378m)

ファミリーマート市ヶ谷本村町店...徒歩1分(約106m)

くすりの福太郎市ヶ谷店...徒歩4分(約348m)

医療法人社団鉄友会柳町病院...徒歩20分(約1,612m)

みずほ銀行市ヶ谷支店...徒歩6分(約554m)

警視庁第四方面本部...徒歩11分(約895m)

※ 入居中の浄水器カートリッジ交換は賃借人負担

※ 契約時にネット・電気・ガス・水道(メーター)より正確な入り量での計測となります。(推定ではありません)

住所	〒162-0845 東京都新宿区市ヶ谷本村町3-23			
交通	東京外口有楽町・南北線	市ヶ谷 駅	徒歩 4 分	
	JR中央総武線	市ヶ谷 駅	徒歩 6 分	
	JR中央総武線	四ツ谷 駅	徒歩 8 分	
建物	専有面積	58.68 m ²	17.75 坪	
	方位	北西		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階建	6階/地上11階 地下1階建		
	築年月	2020 年	12 月	
	管理費	20,000 円		
	敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
	保証会社利用必須 エポス/ジェイリース	初回保証料: 総賃料の50% 月次手数料: 1,500円		
	契約条件	※ 年次・更新保証料・口座振替手数料0円です!		
		更新料	新賃料の1ヶ月分	
更新事務手数料		新賃料の0.275ヶ月分		
住宅保険料		加入要(¥21,800/2年)		
契約形態・期間		普通賃貸借契約	2年	
入居可能日・現況		6月下旬頃予定	賃貸中	
駐車場	左記参照	バイク置場	左記参照	
駐輪場	月額300円(上下ラック式上段のみ空有)			
設備	システムキッチン(ガス3口)	浴室暖房乾燥機		
	食洗機・浄水器	追炊き機能		
	デイスボーター	エアコン3基(LD:ビルドイン)		
	ウォシュレット・床暖房(LD)	オートロック		
備考	TVモニター付きインターホン	メールボックス	宅配ボックス	
	大手法人契約で保証会社利用無の場合、敷金2ヶ月			
	〈らしーど24加入(16,500円/2年) 鍵交換任意(賃借人負担)			
	契約事務手数料(11,000円) 解約2ヶ月前予告			
※ 携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください				
※ 図面と現況が異なる場合は現況優先 ※ 契約成立時に仲介手数料として賃料1ヶ月分いただきます				
※ 退去時のルームクリーニング費(㎡/1210円)・AD内部洗浄費(9,900~33,000円/1基)は賃借人負担				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※ 広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				