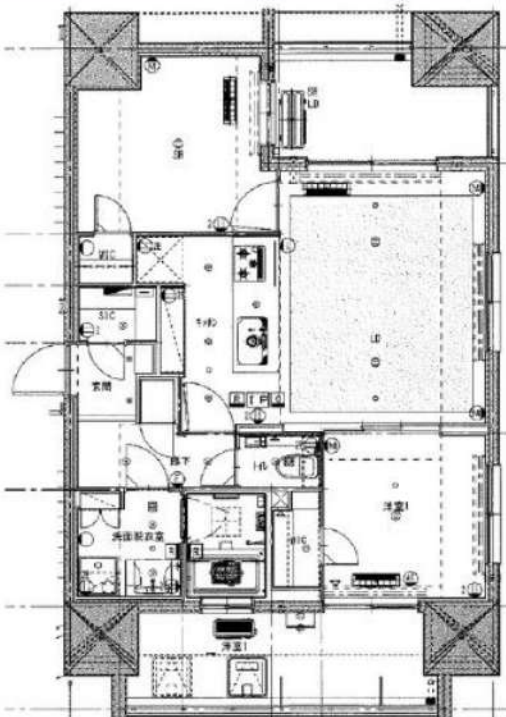




ライトテラス新宿御苑

1006号室

◆おすすめポイント◆



丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩 5分
 東京地下鉄副都心線 新宿三丁目 徒歩 8分
 山手線 新宿 徒歩 16分

間取り	1SLDK
賃料	350,000円
管理費	15,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区新宿1丁目28-17		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋(5畳) 納戸(S)(6.3畳)		
構造・階建	RC10階/18階建(地下1階)		
専有面積	57.97㎡	建物種別	マンション
築年月	2021年2月	開口向き	北
入居時期	2024年3月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボス/基本保証料(総賃料50%)+月次保証料(総賃料1.5%))		
駐車場	空なし/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可(小型犬可/猫可/ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用33,000円(入居時)		
周辺施設	ヨークフーズ新宿富久店まで331m セブンイレブン新宿1丁目店まで97m ココカラファインヨークフーズ新宿富久店まで358m 私立東京医科大学まで486m 新宿花園郵便局まで180m 新宿区立富久さくら公園まで384m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン3台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、システムキッチン、カウンタキッチン、角部屋、バルコニー、全居室フローリング、全室エアコン、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット2箇所		
備考	諸条件2月末まで、条件については当社作成のオリジナル図面を優先とします。1年以内の解約の場合違約金発生、法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月、解約予告:2ヶ月前、5駅利用可、4浴線利用可、駅まで平坦		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%