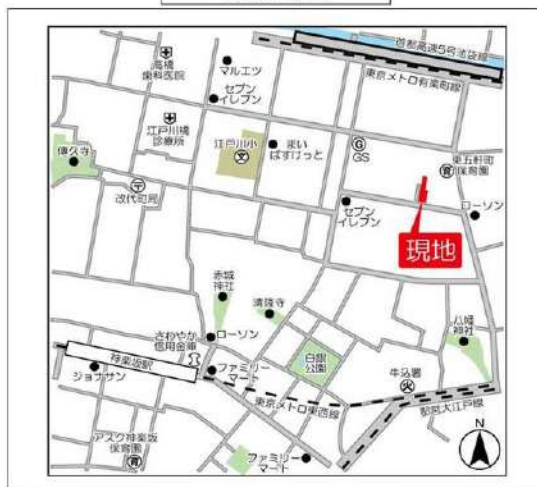


建物種別 マンション		
レクシード神楽坂		
801号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット可(小型犬1匹もしくは猫1匹まで※要申請 敷金積増賃料1ヶ月分) ■宅配ボックス有 ■東西線 神楽坂駅 徒歩8分
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金賃料1ヶ月積み増し

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！



入居可能日	2025年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可 2台以上利用可 宅配BOX			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	143,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区東五軒町5-5			
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 都営大江戸線 聖田橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 27.46㎡ (8.30坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数 62戸	賃貸戸数 62戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、バス1台、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場			
コメント	・解約時室内・エアコン清掃費特約有・口座振替手数料借主負担・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し賃料1ヶ月相当額・ペット相談可能(敷金積み増し賃料1ヶ月)・解約予告2か月前			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp