

LIGHT TERRACE SHINJUKUGYOEN

ライトテラス新宿御苑



新宿駅徒歩圏内。華やかな都市環境と新宿御苑の深緑が調和する、利便性と潤い溢れるポジション。



ペット飼育可

小型犬もしくは猫
どちらか1匹



Aタイプ

募集住戸

3LDK: 65.31 m²

東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」

駅 徒歩 5 分

JR 山手線他

「新宿」

駅 徒歩 16 分



機能的な設備・仕様
食洗機・床暖房
全室エアコン
各室シーリングライト付

セキュリティ設備
オートロック・モニターホン・防犯カメラ

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

A type 3LDK 65.31㎡



B type 3LDK 65.31㎡

C type 2SLDK 70.11㎡
※1703・1803号室のみ3LDK

D type 1SLDK 57.17㎡



E type 2SLDK 68.52㎡

F type 1SLDK 2LDK 57.97㎡
※1606・1706・1806号室のみ2LDK

GALLERY

デザインと機能性を両立した快適なプライベート空間

B type 参考写真



D type 参考写真

※掲載の写真はモデルルーム参考です。家具・調度品は賃貸対象に含まれません。



◎インテリアカラー：ホワイト（2・3・5・7・9・11・13・15・17 階）
 ブラウン（4・6・8・10・12・14・16・18 階）

タイプ	階数
1F	1階
2F	2階
3F	3階
4F	4階
5F	5階
6F	6階
7F	7階
8F	8階
9F	9階
10F	10階
11F	11階
12F	12階
13F	13階
14F	14階
15F	15階
16F	16階
17F	17階
18F	18階

A 3LDK	B 3LDK	C 3LDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 2LDK
1801	1802	1803	1804	1805	1806
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 3LDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 2LDK
1701	1702	1703	1704	1705	1706
契約	契約	契約	370,000	450,000	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 2LDK
1601	1602	1603	1604	1605	1606
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1501	1502	1503	1504	1505	1506
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1401	1402	1403	1404	1405	1406
契約	契約	契約	367,000	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1301	1302	1303	1304	1305	1306
410,000	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1201	1202	1203	1204	1205	1206
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1101	1102	1103	1104	1105	1106
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
1001	1002	1003	1004	1005	1006
契約	契約	契約	契約	契約	契約

A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
901	902	903	904	905	906
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
801	802	803	804	805	806
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
701	702	703	704	705	706
契約済	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
601	602	603	604	605	606
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
501	502	503	504	505	506
65.31㎡ 19.76坪	65.31㎡ 19.76坪	契約	契約	契約	契約
400,000	393,000				
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
401	402	403	404	405	406
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
301	302	303	304	305	306
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
201	202	203	204	205	206
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
101	102	103	104	105	106
契約	契約	契約	契約	契約	契約
A 3LDK	B 3LDK	C 2SLDK	D 1SLDK	E 2SLDK	F 1SLDK
機械式駐車場	契約	契約	契約	吹抜	契約

機械式駐車場	エントランス・駐輪場・駐車場・メールボックス				
--------	------------------------	--	--	--	--

EQUIPMENT

共用部



オートロック



宅配ボックス



防犯カメラ



エレベーター



地下ゴミ置場

専有部



システムキッチン



3口ガスコンロ（グリル付）



独立洗面台



浴室乾燥機



温水洗浄便座



追焚機能



エアコン（全室）



収納



TVモニターホン



床暖房

毎日の暮らしをサポートする設備・仕様

賃料表

号室	TYPE	敷金	礼金	間取り	㎡	賃料	共益費	入居予定
501	A	1	1	3LDK	65.31	400,000円	15,000円	8/下旬

※犬を飼育の場合は、「犬の写真」・「注射済証（コピー）」・「鑑札をコピーしたもの」が契約時に必須となります。

LOCATION

新宿御苑の深緑に包まれる、心地よい都市景観

【商業施設】

セブン-イレブン 新宿1丁目店	約 90m(徒歩 2分)
ローソン 新宿一丁目店	約 90m(徒歩 2分)
新宿花園郵便局	約 130m(徒歩 2分)
BOOKOFF 新宿靖国通り店	約 170m(徒歩 3分)
富久クロス	約 200m(徒歩 3分)
ポニークリーニング 花園通り店	約 230m(徒歩 3分)
コブみらい ミニコブ富久店	約 230m(徒歩 3分)
犬の家&猫の里 新宿店	約 230m(徒歩 3分)
ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店	約 300m(徒歩 4分)
ヨークフーズ 新宿富久店(富久クロス内)	約 300m(徒歩 4分)
業務スーパー東新宿店	約 800m(徒歩 10分)
伊勢丹 新宿店	約 850m(徒歩 11分)
新宿マルイアネックス	約 850m(徒歩 11分)
ビックロ ビックカメラ 新宿東口店	約 1100m(徒歩 14分)
タカシマヤタイムズスクエア	約 1300m(徒歩 17分)
パスタ新宿	約 1400m(徒歩 18分)
NEWoMan 新宿	約 1600m(徒歩 20分)

【教育施設】

新宿区立花園幼稚園	約 180m(徒歩 3分)
ワンダーガーデン保育園 新宿御苑前	約 250m(徒歩 4分)
富久町保育園	約 500m(徒歩 7分)
新宿区立花園小学校	約 180m(徒歩 3分)
新宿区立四谷中学校	約 1900m(徒歩 24分)

【医療施設】

東京医科大学	約 350m(徒歩 5分)
新宿御苑しょうクリニック(内科)	約 400m(徒歩 5分)
東京女子医科大学病院	約 1200m(徒歩 15分)

【公園・緑地】

新宿区立花園東公園	約 100m(徒歩 2分)
新宿区立花園公園	約 280m(徒歩 4分)
新宿区立富久さくら公園	約 290m(徒歩 4分)
新宿御苑	約 550m(徒歩 7分)
新宿区立愛住公園	約 650m(徒歩 9分)

【動物病院】

新宿御苑前どうぶつ病院	約 110m(徒歩 2分)
花園動物病院	約 130m(徒歩 2分)
カーサ動物病院	約 300m(徒歩 4分)
ロッソ動物病院	約 900m(徒歩 12分)

【公共施設】

新宿区四谷区民センター	約 550m(徒歩 7分)
(新宿区四谷特別出張所・新宿区立四谷図書館)	
新宿区役所	約 1000m(徒歩 13分)

【スポーツ施設】

エニタイムフィットネス 新宿御苑前店	約 400m(徒歩 5分)
モンキージム	約 450m(徒歩 6分)
フィットネスクラブ ティップネス 東新宿 24hours	約 1000m(徒歩 13分)

【金融機関】

新宿花園郵便局	約 130m(徒歩 2分)
三菱UFJ銀行 ATM コーナー 新宿御苑前	約 130m(徒歩 2分)
三井住友銀行 新宿御苑前出張所	約 400m(徒歩 5分)
みずほ銀行 新宿御苑前出張所	約 500m(徒歩 7分)
りそな銀行 新宿支店	約 500m(徒歩 7分)
	約 750m(徒歩 10分)



ACCESS

都心主要駅へスマートなアクセス

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅より

「渋谷」駅へ・8分

※東京メトロ丸ノ内線利用「新宿三丁目」で
東京メトロ副都心線急行に乗り換え

「池袋」駅へ・8分

※東京メトロ丸ノ内線利用「新宿三丁目」で
東京メトロ副都心線急行に乗り換え

「銀座」駅へ・13分

※東京メトロ丸ノ内線利用

「大手町」駅へ・16分

※東京メトロ丸ノ内線利用

「秋葉原」駅へ・19分

※東京メトロ丸ノ内線利用「四谷」で
JR 総武線に乗り換え

※所要時間により乗換・待ち時間等は含まれておりません。
また、時間帯により異なります。

OUTLINE

【ライトテラス新宿御苑 物件概要】

- 所在地/東京都新宿区新宿1丁目28番17号
- 交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩16分
- 竣工/2021年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上18階建
- 募集間取/3LDK
- 専有面積/65.31㎡
- 入居時/電気申込指定有り(レジル)
・浄水器カートリッジ初回無料
・2回目以降個人負担 交換費用有料
・インターネット①NTT B フレッツ ②NURO光
(個別対応、個人契約)

【賃貸条件】

- 賃料/400,000円
- 共益費/15,000円
- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(保証会社加入必須・法人規定により保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告 2ヶ月前
- 駐輪場/100台(1世帯1台、先着順)月額330円(税込)※駐輪場日割り精算無し
- バイク置場/ミニバイク(4台)月額4,400円(税込)敷金1ヶ月
中型バイク(5台)月額11,000円(税込)敷金1ヶ月(先着順)
- 駐車場/平置(1台)空無し 月額46,200円(税込)敷金1ヶ月
福祉対応平置(1台)月額46,200円(税込)敷金1ヶ月(空無し)
機械式(敷地内24台)空有要確認(重要 事前のサイズ確認願います。
車種により制限され、ご利用不可能、利用しづらい場合があります)
月額44,000円(税込)敷金1ヶ月
- ペット飼育可(小型犬もしくは猫どちらか1匹)/敷金1ヶ月増額
- 保険/貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要
- 賃貸保証/加入要
- 鍵交換代/35,200円(税込)

※お申込書 当社指定 ※お申込資格 1 安定した収入のある職業に従事している方。2 所得証明・住民票・その他、当社が請求する書面の提示提出ができる方。3 連帯保証人不要システムをご利用できる方。※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。※1年以内の解約の場合違約金が発生致します。※楽器演奏不可、民泊使用不可、SOHO 利用不可、石油ストーブ(ファンヒーター)使用禁止 ※駐輪場・バイク・駐車場に關して場所は先着順となります。保証会社 加入必須【ROOM ID エポス】※基本保証料(総賃料 50%)※月次保証料(総賃料 1.5%)※連帯保証人が不要。※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。※保証会社の審査があります。【オリコフォレントインシュア】※保証料 初回契約時に月額支払合計の50%継続保証料 1年毎に10,000円 ※インターネット個別契約・個別対応(NTT 光)回線について既存回線量を超えた場合、増設工事となり多少お時間(日数)を頂く場合がございます。工事会社へご確認ください。※キッチン浄水器カートリッジは初回無料、2回目以降は個人負担、交換費用有料 ※入居時に電気申込指定会社有り(レジル)