

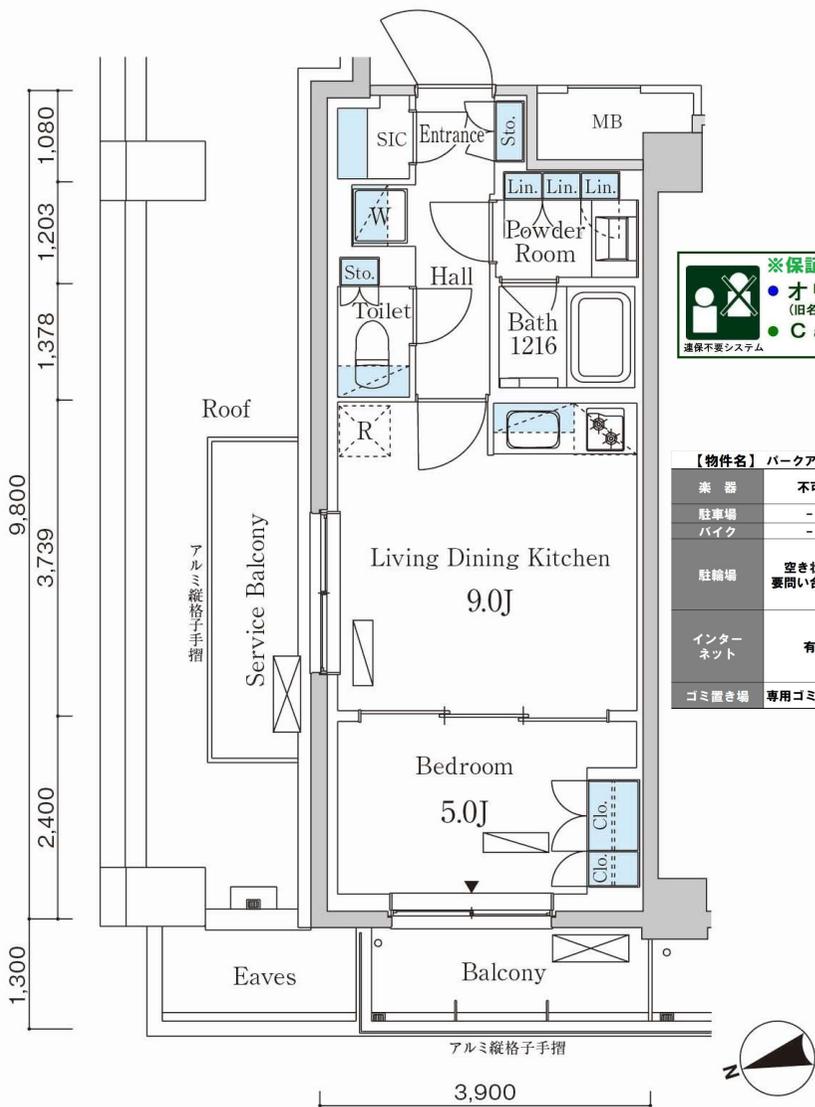
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※保証会社利用必須  
 ● オリコフォレントインシュア (旧名称:リクルートフォレントインシュア)  
 ● Casa  
 連保不要システム

【物件名】パークアクセス市谷左内町		
楽器	不可	ペット 小型犬または猫1匹 敷金1ヶ月積み増し
駐車場	-	-
バイク	-	-
駐輪場	空き状況 要問い合わせ	使用料:月額無料 ステッカー発行代2,200円 ※先着順 ※区画指定あり
インターネット	有	有料 NTT東日本 (TEL:0120-116-116) ※入居者様で契約手続きが必要です。
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクセス市谷左内町 305号室		
間取り	1LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	195,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在地	東京都新宿区市谷左内町29番2号		
交通	東京都交通局都営新宿線『市ヶ谷』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR総武中央線『市ヶ谷』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	36.98 m <sup>2</sup> (11.18 坪)		
竣工年月	2021年1月			
入居予定日	2月下旬	案内可能日	1月中旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 46,200円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理: 通勤 1年未満解約違約金有り (賃料1ヶ月分) /退室時エアコンクリーニング 入居者負担/ペット飼育時敷金1ヶ月積み増 (小型犬または猫1匹まで) /電子契約不可			

めやす賃料	209,063円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

株式会社SUNNY  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%