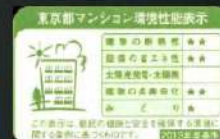


LIGHT TERRACE SHINJUKUGYOEN

ライトテラス新宿御苑



新宿駅徒歩圏内。華やかな都市環境と新宿御苑の深緑が調和する、利便性と潤い溢れるポジション。



ペット飼育可
小型犬もしくは猫
どちらか1匹

Bタイプ
募集住戸
3LDK: 65.31㎡

東京メトロ丸ノ内線 「新宿御苑前」 5分 駅 徒歩
JR 山手線他 「新宿」 16分 駅 徒歩
2021.2 Debut



機能的な設備・仕様
食洗機・床暖房
全室エアコン
各室シーリングライト付

セキュリティ設備
オートロック・モニターホン・防犯カメラ



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

A type 3LDK 65.31㎡

B type 3LDK 65.31㎡

C type 2SLDK 70.11㎡
※1703・1803号室のみ3LDK

D type 1SLDK 57.17㎡

E type 2SLDK 68.52㎡

F type 1SLDK 2LDK 57.97㎡
※1606・1706・1806号室のみ2LDK



GALLERY

デザインと機能性を両立した快適なプライベート空間

Btype 参考写真



Dtype 参考写真

※掲載の写真はモデルルーム参考です。家具・調度品は賃貸対象に含まれません。



◎インテリアカラー：ホワイト（2・3・5・7・9・11・13・15・17階）
 ブラウン（4・6・8・10・12・14・16・18階）

■凡例	
タイプ	階数
専有面積	坪数
資料	

A 3LDK 1801 契約	B 3LDK 1802 契約	C 3LDK 1803 契約	D 1SLDK 1804 契約	E 2SLDK 1805 契約	F 2LDK 1806 契約
A 3LDK 1701 契約	B 3LDK 1702 契約	C 3LDK 1703 契約	D 1SLDK 1704 契約	E 2SLDK 1705 契約	F 2LDK 1706 契約
A 3LDK 1601 契約	B 3LDK 1602 契約	C 2SLDK 1603 契約	D 1SLDK 1604 契約	E 2SLDK 1605 契約	F 2LDK 1606 契約
A 3LDK 1501 契約	B 3LDK 1502 契約	C 2SLDK 1503 契約	D 1SLDK 1504 契約	E 2SLDK 1505 契約	F 1SLDK 1506 契約
A 3LDK 1401 契約	B 3LDK 1402 契約	C 2SLDK 1403 契約	D 1SLDK 1404 契約	E 2SLDK 1405 契約	F 1SLDK 1406 契約
A 3LDK 1301 契約	B 3LDK 1302 契約	C 2SLDK 1303 契約	D 1SLDK 1304 契約	E 2SLDK 1305 契約	F 1SLDK 1306 契約
A 3LDK 1201 契約	B 3LDK 1202 契約	C 2SLDK 1203 契約	D 1SLDK 1204 契約	E 2SLDK 1205 契約	F 1SLDK 1206 契約
A 3LDK 1101 契約	B 3LDK 1102 契約	C 2SLDK 1103 契約	D 1SLDK 1104 契約	E 2SLDK 1105 契約	F 1SLDK 1106 契約
A 3LDK 1001 契約	B 3LDK 1002 契約	C 2SLDK 1003 契約	D 1SLDK 1004 契約	E 2SLDK 1005 契約	F 1SLDK 1006 契約

A 3LDK 901 契約	B 3LDK 902 契約	C 2SLDK 903 契約	D 1SLDK 904 契約	E 2SLDK 905 契約	F 1SLDK 906 契約
A 3LDK 801 契約	B 3LDK 802 契約	C 2SLDK 803 契約	D 1SLDK 804 契約	E 2SLDK 805 契約	F 1SLDK 806 契約
A 3LDK 701 契約済	B 3LDK 702 契約	C 2SLDK 703 契約	D 1SLDK 704 契約	E 2SLDK 705 契約	F 1SLDK 706 契約
A 3LDK 601 契約	B 3LDK 602 契約	C 2SLDK 603 契約	D 1SLDK 604 契約	E 2SLDK 605 契約	F 1SLDK 606 契約
A 3LDK 501 契約	B 3LDK 502 契約	C 2SLDK 503 契約	D 1SLDK 504 契約	E 2SLDK 505 契約	F 1SLDK 506 契約
A 3LDK 401 契約	B 3LDK 402 契約 85.31㎡ 19.76坪 390,000	C 2SLDK 403 契約	D 1SLDK 404 契約	E 2SLDK 405 契約	F 1SLDK 406 契約
A 3LDK 301 契約	B 3LDK 302 契約	C 2SLDK 303 契約	D 1SLDK 304 契約	E 2SLDK 305 契約	F 1SLDK 306 契約
機械式駐車場	B 3LDK 201 契約	C 2SLDK 202 契約	D 1SLDK 203 契約	吹抜	F 1SLDK 204 契約
機械式駐車場	エントランス・駐輪場・駐車場・メールボックス				

EQUIPMENT



毎日の暮らしをサポートする設備・仕様

賃料表

号室	TYPE	敷金	礼金	間取り	㎡	賃料	共益費	入居予定
402	B	1	1	3LDK	65.31	390,000円	15,000円	3/中旬

※犬を飼育の場合は、「犬の写真」・「注射済証(コピー)」・「鑑札をコピーしたもの」が契約時に必須となります。
 ※賃料起算日は申込から1ヶ月以内となります。

※鍵交換代35,200円(税込)

【商業施設】
 セブン-イレブン 新宿1丁目店 約 90m(徒歩 2分)
 ローソン 新宿1丁目店 約 90m(徒歩 2分)
 新宿花園郵便局 約 130m(徒歩 2分)
 BOOKOFF 新宿靖国通り店 約 170m(徒歩 3分)
 富久クロス 約 200m(徒歩 3分)
 ポニークリーニング 花園通り店 約 230m(徒歩 3分)
 コープみらい ミニコープ 富久店 約 230m(徒歩 3分)
 犬の家&猫の里 新宿店 約 230m(徒歩 3分)
 ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店 約 300m(徒歩 4分)
 ヨークフーズ 新宿富久店(富久クロス内) 約 300m(徒歩 4分)
 業務スーパー 赤新宿店 約 800m(徒歩 10分)
 伊勢丹 新宿店 約 850m(徒歩 11分)
 新宿 マルイ アネックス 約 850m(徒歩 11分)
 ビックロ ビックカメラ 新宿東口店 約 1100m(徒歩 14分)
 タカシマヤタイムズスクエア 約 1300m(徒歩 17分)
 パスタ新宿 約 1400m(徒歩 18分)
 NEWoMan 新宿 約 1600m(徒歩 20分)

【教育施設】
 新宿区立花園幼稚園 約 130m(徒歩 3分)
 ワンダーガーデン保育園 新宿御苑前 約 250m(徒歩 4分)
 富久町保育園 約 500m(徒歩 7分)
 新宿区立花園小学校 約 130m(徒歩 3分)
 新宿区立四谷中学校 約 1900m(徒歩 24分)

【医療施設】
 東京医科大学 約 350m(徒歩 5分)
 新宿御苑しょうクリニック(内科) 約 400m(徒歩 5分)
 東京女子医科大学病院 約 1200m(徒歩 15分)

【公園・緑地】
 新宿区立花園東公園 約 100m(徒歩 2分)
 新宿区立花園公園 約 280m(徒歩 4分)
 新宿区立富久さくら公園 約 290m(徒歩 4分)
 新宿御苑 約 550m(徒歩 7分)
 新宿区立愛住公園 約 650m(徒歩 9分)

【動物病院】
 新宿御苑前どうぶつ病院 約 110m(徒歩 2分)
 花園動物病院 約 130m(徒歩 2分)
 カーサ動物病院 約 300m(徒歩 4分)
 ロッソ動物病院 約 900m(徒歩 12分)

【公共施設】
 新宿区四谷区民センター(新宿区四谷特別出張所・新宿区立四谷図書館) 約 550m(徒歩 7分)
 新宿区役所 約 1000m(徒歩 13分)

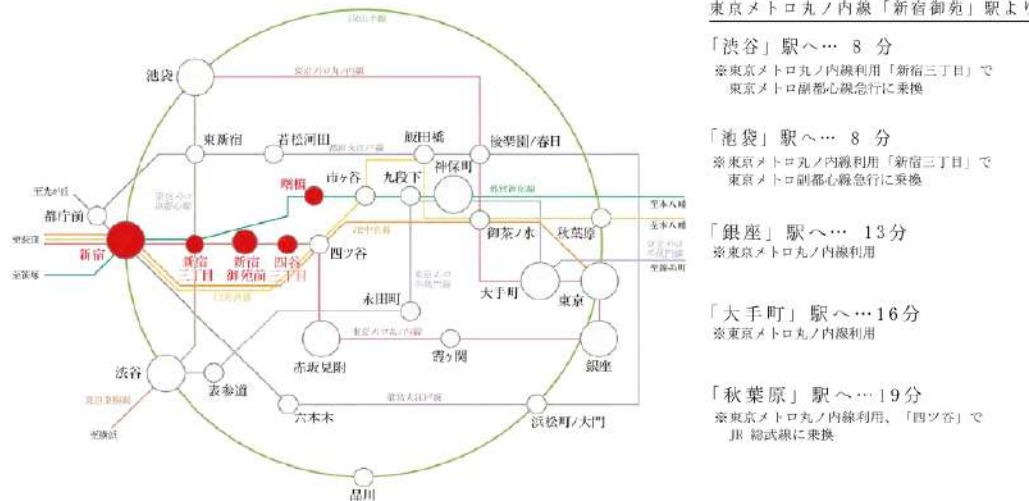
【スポーツ施設】
 エニタイムフィットネス 新宿御苑前店 約 400m(徒歩 5分)
 モンキージム 約 450m(徒歩 6分)
 フィットネスクラブ ティップネス 東新宿 24hours 約 1000m(徒歩 13分)

【金融機関】
 新宿花園郵便局 約 130m(徒歩 2分) 約 130m(徒歩 2分)
 三菱 UFJ 銀行 ATM コーナー 新宿御苑前 約 400m(徒歩 5分)
 三井住友銀行 新宿御苑前出張所 約 500m(徒歩 7分)
 みずほ銀行 新宿御苑前出張所 約 500m(徒歩 7分)
 りそな銀行 新宿支店 約 750m(徒歩 10分)



ACCESS

都心主要駅へスマートなアクセス



※ 所要時間に乗り換え・待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

OUTLINE

【ライトテラス新宿御苑 物件概要】
 ■所在地/東京都新宿区新宿1丁目28番17号
 ■交通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
 東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩8分
 東京メトロ丸の内線「新宿」駅徒歩16分
 ■竣工/2021年2月
 ■構造/鉄筋コンクリート造 地上18階建
 ■募集間取/3LDK
 ■車有面積/65.31㎡
 ■入居時/・電気申込指定あり(NTTアノードエナジー)
 ・浄水器カートリッジ初回無料
 ・2回目以降個人負担 交換費用有料
 ・インターネット①NTT B フレッツ ②NURO光(個別対応、個人契約)

【賃貸条件】
 ■賃 料/390,000円
 ■共益費/15,000円
 ■礼金/1ヶ月
 ■敷 金/1ヶ月(保証会社加入必須・法人規定により保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月)
 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前
 ■駐輪場/100台(1世帯1台、先着順)月額330円(税込)※駐輪場日割り精算無し
 ■バイク庫場/ミニバイク(4台)月額1,400円(税込)敷金:1ヶ月
 中型バイク(5台)月額11,000円(税込)敷金:1ヶ月(先着順)
 ■駐車場/平置(1台)空無し 月額46,200円(税込)敷金1ヶ月
 福祉対応平置(1台)月額46,200円(税込)敷金1ヶ月(空無し)
 機械式(敷地内24台)空有要確認(重要・事前のサイズ確認願います、車種により制限され、ご利用不可、利用しづらい場合があります)
 月額44,000円(税込)敷金1ヶ月
 ■ペット飼育可(小型犬もしくは猫どちらか1匹)敷金1ヶ月増額
 ■保険/貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要
 ■賃貸保証/加入要
 ■※ 鍵交換代/35,200円(税込)

※お申込書: 当社指定 ※お申込資格: 1 安定した収入のある職業に従事している方、2 所得証明・住民票・その他、当社が請求する書面の提示提出ができる方、3 連帯保証人不要システムをご利用できる方。 ※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。 ※先約が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。 ※1年以内の解約の場合違約金が発生致します。 ※楽器演奏不可、民泊使用不可、SOHO 利用不可、石油ストーブ(ファンヒーター)使用禁止 ※駐輪場・バイク・駐車場に関して場所は先着順となります。 保証会社 加入必須【ROOM ID エボス】※基本保証料(総賃料50%)※月次保証料(総賃料1.5%)※連帯保証人が不要。 ※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。 ※保証会社の審査があります。【オリコフォレントインシュア】※保証料: 初回契約時に月額支払合計の50% 継続保証料 1年毎に10,000円〜 ※インターネット個別契約・個別対応(NTT 光)回線について既存回線を確保した場合、増設工事となり多少お時間(日数)を頂く場合がございます。 工事会社へご確認ください。 ※キッチン浄水器カートリッジは初回無料、2回目以降は個人負担、交換費用有料 ※入居時に電気申込指定会社あり(NTTアノードエナジー)