

レグノ・コラージュ 204号室

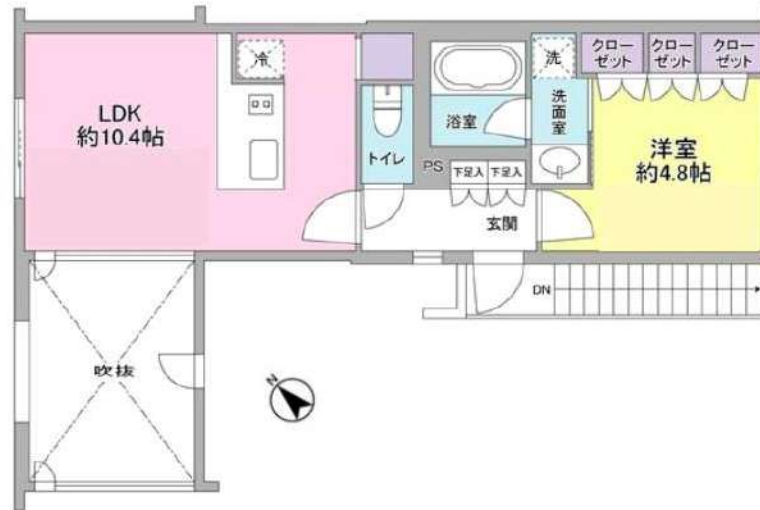
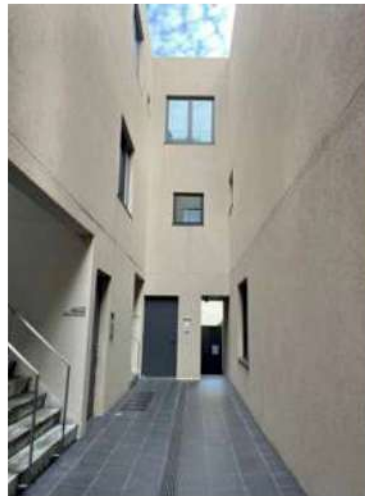
1LDK

物件図面・建物外観

★JR山手線「代々木」駅徒歩4分！アクセス良好な立地！

★4線4駅徒歩圏！

★デザイナーズマンション！



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件

賃料	200,000円		
管理費	管理費3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
専有面積	37.40㎡(11.31坪)	更新料	新賃料の1ヶ月分
その他費用	[初期費用] 保証会社契約料：月額賃料の30%、鍵交換費用：35,000円(税別) [月次費用] 保証会社利用料2,400円(家賃保証・家財保険・駆け付けサービス含む)		
解約予告	1ヶ月前		

物件概要

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目4-3		
交通	JR山手線 代々木 徒歩4分 都営大江戸線 代々木 徒歩5分 小田急小田原線 南新宿 徒歩5分		
間取詳細	1LDK フローリング		
建物構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
築年月	2014年10月		
契約期間	普通借家契約 2年		
建物設備	都市ガス・公営水道		
入居時期	4月中旬 (3月末退去予定)		
設備	宅配BOX、メールボックス、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バスタイレ別、浄水器、シューズボックス、クローゼット、エアコン2基、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯 ※EVなし		
入居諸条件	外国人入居(相談)、法人(可)		
保証会社	要加入(ニッポンインシュア)		
回線	インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
備考	◆浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担 ◆海外家主のため法人契約の場合借主源泉徴収義務あり ◆室内禁煙、ペット不可、楽器不可、事務所利用不可、民泊不可 ◆短期解約違約金：1年以内解約：賃料2ヶ月分 2年以内解約：賃料1ヶ月分 ※案内方法：近隣業者へ鍵取り		

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%