

LIGHT TERRACE SHINJUKUGYOEN

ライトテラス新宿御苑



新宿駅徒歩圏内。華やかな都市環境と新宿御苑の深緑が調和する、利便性と潤い溢れるポジション。



ペット飼育可

小型犬もしくは猫
どちらか1匹



Eタイプ

募集住戸

2SLDK: 68.52 m²

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」

駅徒歩 5 分

JR 山手線他

「新宿」

駅徒歩 16 分



機能的な設備・仕様
食洗機・床暖房
全室エアコン
各室シーリングライト付

セキュリティ設備
オートロック・モニターホン・防犯カメラ

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

A type 3LDK 65.31㎡



B type 3LDK 65.31㎡

C type 2SLDK 70.11㎡
※1703・1803号室のみ3LDK

D type 1SLDK 57.17㎡



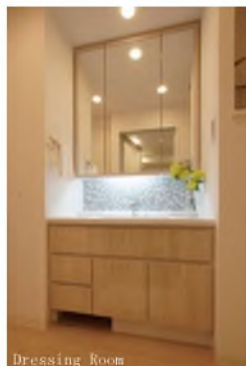
E type 2SLDK 68.52㎡

F type 1SLDK 2LDK 57.97㎡
※1006・1706・1806号室のみ2LDK

GALLERY

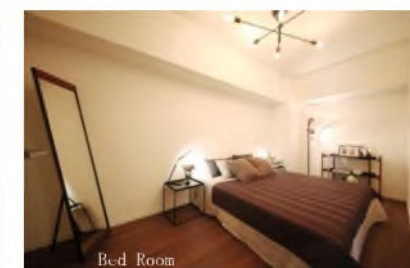
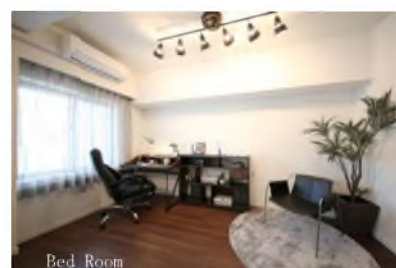
デザインと機能性を両立した快適なプライベート空間

B type 参考写真



D type 参考写真

※掲載の写真はモデルルーム参考です。家具・調度品は賃貸対象に含まれません。



◎インテリアカラー：ホワイト（2・3・5・7・9・11・13・15・17 階）
 ブラウン（4・6・8・10・12・14・16・18 階）

タイプ	間取
3LDK	68.52㎡
2SLDK	57.73㎡
1SLDK	57.73㎡

A 3LDK 1801 空室	B 3LDK 1802 契約	C 3LDK 1803 契約	D 1SLDK 1804 空室	E 2SLDK 1805 契約	F 2LDK 1806 空室
A 3LDK 1701 契約	B 3LDK 1702 契約	C 3LDK 1703 空室	D 1SLDK 1704 契約	E 2SLDK 1705 契約	F 2LDK 1706 契約
A 3LDK 1601 契約	B 3LDK 1602 契約	C 2SLDK 1603 契約	D 1SLDK 1604 契約	E 2SLDK 1605 契約	F 2LDK 1606 契約
A 3LDK 1501 契約	B 3LDK 1502 契約	C 2SLDK 1503 契約	D 1SLDK 1504 契約	E 2SLDK 1505 契約	F 1SLDK 1506 契約
A 3LDK 1401 契約	B 3LDK 1402 契約	C 2SLDK 1403 契約	D 1SLDK 1404 契約	E 2SLDK 1405 契約	F 1SLDK 1406 契約
A 3LDK 1301 契約	B 3LDK 1302 契約	C 2SLDK 1303 契約	D 1SLDK 1304 契約	E 2SLDK 1305 契約	F 1SLDK 1306 契約
A 3LDK 1201 契約	B 3LDK 1202 契約	C 2SLDK 1203 契約	D 1SLDK 1204 契約	E 2SLDK 1205 空室	F 1SLDK 1206 契約
A 3LDK 1101 契約	B 3LDK 1102 契約	C 2SLDK 1103 契約	D 1SLDK 1104 契約	E 2SLDK 1105 契約	F 1SLDK 1106 契約
A 3LDK 1001 空室	B 3LDK 1002 契約	C 2SLDK 1003 空室	D 1SLDK 1004 契約	E 2SLDK 1005 契約	F 1SLDK 1006 契約

A 3LDK 901 契約	B 3LDK 902 契約	C 2SLDK 903 契約	D 1SLDK 904 契約	E 2SLDK 905 契約	F 1SLDK 906 契約
A 3LDK 801 契約	B 3LDK 802 契約	C 2SLDK 803 契約	D 1SLDK 804 契約	E 2SLDK 805 空室	F 1SLDK 806 契約
A 3LDK 701 契約済	B 3LDK 702 契約	C 2SLDK 703 契約	D 1SLDK 704 契約	E 2SLDK 705 契約	F 1SLDK 706 契約
A 3LDK 601 契約	B 3LDK 602 契約	C 2SLDK 603 契約	D 1SLDK 604 契約	E 2SLDK 605 契約	F 1SLDK 606 申込
A 3LDK 501 契約	B 3LDK 502 契約	C 2SLDK 503 契約	D 1SLDK 504 契約	E 2SLDK 505 契約	F 1SLDK 506 契約
A 3LDK 401 契約	B 3LDK 402 契約	C 2SLDK 403 契約	D 1SLDK 404 契約	E 2SLDK 405 契約	F 1SLDK 406 契約
A 3LDK 301 契約	B 3LDK 302 契約	C 2SLDK 303 契約	D 1SLDK 304 空室	E 2SLDK 305 68.52㎡ 20.73坪 425,000	F 1SLDK 306 契約
機械式駐車場	B 3LDK 201 契約	C 2SLDK 202 契約	D 1SLDK 203 契約	吹抜	F 1SLDK 204 契約
機械式駐車場	エントランス・駐輪場・駐車場・メールボックス				

EQUIPMENT

共用部



オートロック



宅配ボックス



防犯カメラ



エレベーター



地下ゴミ置場

専有部



システムキッチン

3口ガスコンロ
(グリル付)

独立洗面台



浴室乾燥機



温水洗浄便座



追焚機能

エアコン
(全室)

収納



TVモニターホン



床暖房

毎日の暮らしをサポートする設備・仕様

賃料表

号室	TYPE	敷金	礼金	間取り	㎡	賃料	共益費	入居予定
305	E	1	0	2SLDK	68.52	425,000円	15,000円	即入居

※犬を飼育の場合は、「犬の写真」・「注射済証(コピー)」・「鑑札をコピーしたもの」が契約時に必須となります。

【商業施設】

セブン-イレブン 新宿1丁目店	約 90m(徒歩 2分)
ローソン 新宿一丁目店	約 90m(徒歩 2分)
新宿花園郵便局	約 130m(徒歩 2分)
BOOKOFF 新宿靖国通り店	約 170m(徒歩 3分)
富久クロス	約 200m(徒歩 3分)
ポニークリーニング 花園通り店	約 230m(徒歩 3分)
コブみらい ミニコブ富久店	約 230m(徒歩 3分)
犬の家&猫の里 新宿店	約 230m(徒歩 3分)
ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店	約 300m(徒歩 4分)
ヨークフーズ 新宿富久店(富久クロス内)	約 300m(徒歩 4分)
業務スーパー 東新宿店	約 800m(徒歩 10分)
伊勢丹 新宿店	約 850m(徒歩 11分)
新宿マルイアネックス	約 850m(徒歩 11分)
ビックロ ビックカメラ 新宿東口店	約 1100m(徒歩 14分)
タカマヤタイムズスクエア	約 1300m(徒歩 17分)
パスタ新宿	約 1400m(徒歩 18分)
NEWoMan 新宿	約 1600m(徒歩 20分)

【教育施設】

新宿区立花園幼稚園	約 180m(徒歩 3分)
ワンダーガーデン保育園 新宿御苑前	約 250m(徒歩 4分)
富久町保育園	約 500m(徒歩 7分)
新宿区立花園小学校	約 180m(徒歩 3分)
新宿区立四谷中学校	約 1900m(徒歩 24分)

【医療施設】

東京医科大学	約 350m(徒歩 5分)
新宿御苑しょうクリニック(内科)	約 400m(徒歩 5分)
東京女子医科大学病院	約 1200m(徒歩 15分)

【公園 緑地】

新宿区立花園東公園	約 100m(徒歩 2分)
新宿区立花園公園	約 280m(徒歩 4分)
新宿区立富久さくら公園	約 290m(徒歩 4分)
新宿御苑	約 550m(徒歩 7分)
新宿区立愛宕公園	約 650m(徒歩 9分)

【動物病院】

新宿御苑前どうぶつ病院	約 110m(徒歩 2分)
花園動物病院	約 130m(徒歩 2分)
カーサ動物病院	約 300m(徒歩 4分)
ロッソ動物病院	約 900m(徒歩 12分)

【公共施設】

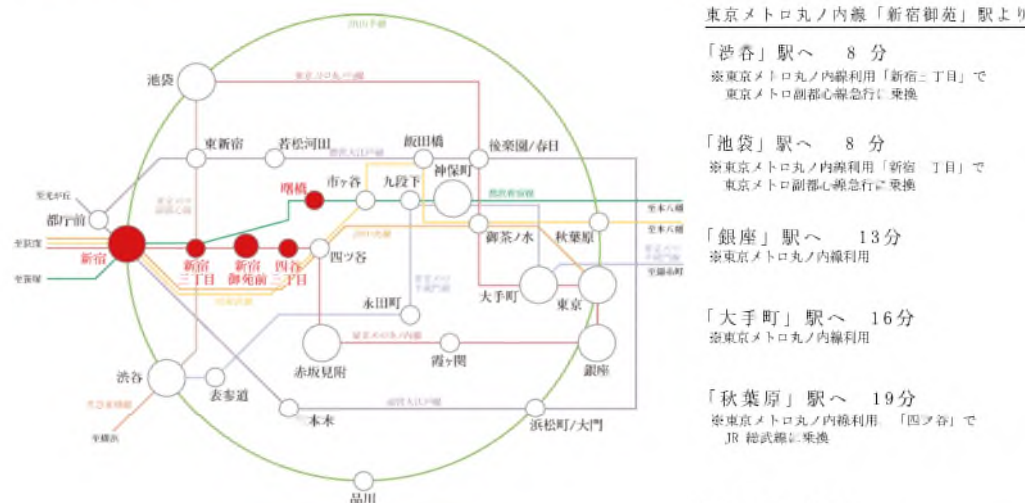
新宿区四谷区民センター	約 550m(徒歩 7分)
(新宿区四谷特別出張所・新宿区立四谷図書館)	
新宿区役所	約 1000m(徒歩 13分)

【スポーツ施設】

エニタイムフィットネス 新宿御苑前店	約 400m(徒歩 5分)
モンキージム	約 450m(徒歩 6分)
フィットネスクラブ ティップネス	約 1000m(徒歩 13分)
東新宿 24hours	

【金融機関】

新宿花園郵便局 約 130m(徒歩 2分)	約 130m(徒歩 2分)
三菱UFJ銀行 ATM コーナー 新宿御苑前	約 400m(徒歩 5分)
三井住友銀行 新宿御苑前出張所	約 500m(徒歩 7分)
みずほ銀行 新宿御苑前出張所	約 500m(徒歩 7分)
りそな銀行 新宿支店	約 750m(徒歩 10分)



※ 所要時間、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。
また、時間帯により異なります。

【ライトアス新宿御苑 物件概要】

- 所在地 東京都新宿区新宿1丁目28番17号
- 交通 通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
東京メトロ丸の内線 副都心線・都営新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩8分
東京メトロ丸の内線「新宿」駅徒歩16分
- 竣工 2021年2月
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建
- 募集間取り 3LDK
- 専有面積 / 65.31㎡
- 入居時 / 電気申込指定有り(レンタル)
浄水器カートリッジ初回無料
2回目以降 個人負担 交換費用有料
インターネット ①NTT B フレッツ ②NURO光
(個別対応 個人契約)

【賃貸条件】

- 礼金 0ヶ月
- 敷金 1ヶ月(保証会社加入必須 法人規定により保証会社未加入の場合 敷金2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告 2ヶ月前
- 駐輪場 / 100台(1世帯1台 先着順)月額330円(税込)※駐輪場日割り精算無し
- バイク置場/ミニバイク(4台)月額4,400円(税込)敷金1ヶ月
中型バイク(5台)月額11,000円(税込)敷金1ヶ月(先着順)
- 駐車場/平置(1台)空無し 月額46,200円(税込)敷金1ヶ月
福祉対応平置(1台)月額46,200円(税込)敷金1ヶ月(空無し)
機械式(敷地内24台)空有要確認(重要・事前のサイズ確認願います
車種により制限され、ご利用不可能・利用しづらい場合があります)
月額44,000円(税込)敷金1ヶ月
- ペット飼育可(小型犬もしくは猫どちらか1匹)/敷金1ヶ月増額
- 家財保険 / 16,930円~(2年間)
- 賃貸保証 / 加入要
- 鍵交換代 / 35,200円(税込)

※お申込書 当社指定 ※お申込資格 1.安定した収入のある職業に従事している方。2.所得証明 住民票 その他、当社が請求する書面の提示提出ができる方。3.連帯保証人不要システムをご利用できる方 ※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。※先着が入っている場合がありますので、必ずご確認ください。※1年以内の解約の場合違約金が発生致します。※楽器演奏不可 民泊使用不可 SOHO利用不可 石油ストーブ(ファンヒーター)使用禁止 ※駐輪場・バイク 駐輪場に関して場所は先着順となります 保証会社 加入必須【ROOM ID エキス】※基本保証料(総賃料50%)※月次保証料(総賃料1.5%)※連帯保証人が不要。※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。※保証会社の審査があります。【オノコフオレントインテュア】※保証料 初回契約時に月額支払合計の50%継続保証料 1年毎に10,000円 ※インターネット個別契約・個別対応(NTT光)回線について既存回線量を超えた場合 増設工事となり多少お時間(日数)を頂く場合がございます。工事会社へご確認ください。※キッチン浄水器カートリッジは初回無料、2回目以降は個人負担 交換費用有料 ※入居時に電気申込指定会社有り(レンタル)