

LIGHT TERRACE SHINJUKUGYOEN

ライトテラス新宿御苑



新宿駅徒歩圏内。華やかな都市環境と新宿御苑の深緑が調和する、利便性と潤い溢れるポジション。



ペット飼育可

小型犬もしくは猫
どちらか1匹



Cタイプ

募集住戸

2SLDK: 70.11 m²

東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」

駅徒歩 5 分

JR 山手線他

「新宿」

駅徒歩 16 分



機能的な設備・仕様
食洗機・床暖房
全室エアコン
各室シーリングライト付

セキュリティ設備
オートロック・モニターホン・防犯カメラ



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

A type 3LDK 65.31㎡

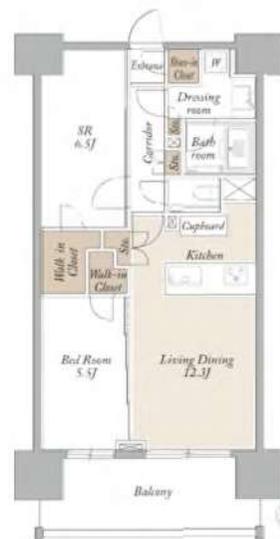
B type 3LDK 65.31㎡

C type 2SLDK 70.11㎡
※1703・1803号室のみ3LDK

D type 1SLDK 57.17㎡

E type 2SLDK 68.52㎡

F type 1SLDK 2LDK 57.97㎡
※1606・1708・1806号室のみ2LDK



GALLERY

デザインと機能性を両立した快適なプライベート空間

B type 参考写真



D type 参考写真

※掲載の写真はモデルルーム参考です。家具・調度品は賃貸対象に含まれません。



◎インテリアカラー：ホワイト（2・3・5・7・9・11・13・15・17階）
 ブラウン（4・6・8・10・12・14・16・18階）

※ 設備	タイプ	階数
	専有面積	坪数
	資料	

A 3LDK 901 契約	B 3LDK 902 契約	C 2SLDK 903 契約	D 1SLDK 904 契約	E 2SLDK 905 契約	F 1SLDK 906 契約
A 3LDK 801 契約	B 3LDK 802 契約	C 2SLDK 803 契約	D 1SLDK 804 契約	E 2SLDK 805 空室	F 1SLDK 806 契約
A 3LDK 701 契約	B 3LDK 702 契約	C 2SLDK 703 契約	D 1SLDK 704 契約	E 2SLDK 705 契約	F 1SLDK 706 契約
A 3LDK 601 解約予定	B 3LDK 602 契約	C 2SLDK 603 契約	D 1SLDK 604 契約	E 2SLDK 605 契約	F 1SLDK 606 契約
A 3LDK 501 契約	B 3LDK 502 契約	C 2SLDK 503 契約	D 1SLDK 504 申込	E 2SLDK 505 契約	F 1SLDK 506 契約
A 3LDK 401 契約	B 3LDK 402 契約	C 2SLDK 403 契約	D 1SLDK 404 契約	E 2SLDK 405 契約	F 1SLDK 406 契約
A 3LDK 301 契約	B 3LDK 302 契約	C 2SLDK 303 契約	D 1SLDK 304 空室	E 2SLDK 305 空室	F 1SLDK 306 契約
機械式駐車場	B 3LDK 201 契約	C 2SLDK 202 契約	D 1SLDK 203 契約	吹抜	F 1SLDK 204 契約
機械式駐車場	エントランス・駐輪場・駐車場・メールボックス				

A 3LDK 1801 空室	B 3LDK 1802 契約	C 3LDK 1803 契約	D 1SLDK 1804 契約	E 2SLDK 1805 解約予定	F 2LDK 1806 空室
A 3LDK 1701 契約	B 3LDK 1702 契約	C 3LDK 1703 申込	D 1SLDK 1704 契約	E 2SLDK 1705 契約	F 2LDK 1706 契約
A 3LDK 1601 契約済	B 3LDK 1602 契約	C 2SLDK 1603 契約	D 1SLDK 1604 契約	E 2SLDK 1605 契約	F 2LDK 1606 契約
A 3LDK 1501 契約	B 3LDK 1502 契約	C 2SLDK 1503 契約	D 1SLDK 1504 申込	E 2SLDK 1505 契約	F 1SLDK 1506 空室
A 3LDK 1401 契約	B 3LDK 1402 空室	C 2SLDK 1403 70.11㎡ 3LDK 435,000	D 1SLDK 1404 契約	E 2SLDK 1405 契約	F 1SLDK 1406 契約
A 3LDK 1301 契約	B 3LDK 1302 契約	C 2SLDK 1303 契約	D 1SLDK 1304 契約	E 2SLDK 1305 契約	F 1SLDK 1306 契約
A 3LDK 1201 契約	B 3LDK 1202 契約	C 2SLDK 1203 契約	D 1SLDK 1204 契約	E 2SLDK 1205 空室	F 1SLDK 1206 契約
A 3LDK 1101 契約	B 3LDK 1102 契約	C 2SLDK 1103 契約	D 1SLDK 1104 契約	E 2SLDK 1105 契約	F 1SLDK 1106 契約
A 3LDK 1001 空室	B 3LDK 1002 契約	C 2SLDK 1003 契約	D 1SLDK 1004 契約	E 2SLDK 1005 契約	F 1SLDK 1006 契約

EQUIPMENT

共用部

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 地下ゴミ置場

専有部

- システムキッチン
- 3口ガスコンロ (グリル付)
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 追焚機能
- エアコン (全室)
- 収納
- TVモニターホン
- 床暖房

毎日の暮らしをサポートする設備・仕様

■賃料表

号室	TYPE	敷金	礼金	間取り	㎡	賃料	共益費	入居予定	契約形態
1403	C	1	1	2SLDK	70.11	435,000円	15,000円	3月下旬	普通借家

※犬を飼育の場合は、「犬の写真」・「注射済証(コピー)」・「鑑札をコピーしたもの」が契約時に必須となります。

LOCATION

新宿御苑の深緑に包まれる、心地よい都市景観

【商業施設】

セブン-イレブン 新宿1丁目店	約 90m(徒歩 2分)
ローソン 新宿一丁目店	約 90m(徒歩 2分)
新宿花園郵便局	約 130m(徒歩 2分)
BOOKOFF 新宿靖国通り店	約 170m(徒歩 3分)
富久クロス	約 200m(徒歩 3分)
ポニークリーニング 花園通り店	約 230m(徒歩 3分)
コブみらい ミニコブ富久店	約 230m(徒歩 3分)
犬の家&猫の里 新宿店	約 230m(徒歩 3分)
ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店	約 300m(徒歩 4分)
ヨークフーズ 新宿富久店(富久クロス内)	約 300m(徒歩 4分)
業務スーパー東新宿店	約 800m(徒歩 10分)
伊勢丹 新宿店	約 850m(徒歩 11分)
新宿マルイアネックス	約 850m(徒歩 11分)
ヒックロ ヒックカメラ 新宿東口店	約 1100m(徒歩 14分)
タカンマヤタイムズスクエア	約 1300m(徒歩 17分)
パスタ新宿	約 1400m(徒歩 18分)
NEWoMan 新宿	約 1600m(徒歩 20分)

【教育施設】

新宿区立花園幼稚園	約 180m(徒歩 3分)
ワンダーガーデン保育園 新宿御苑前	約 250m(徒歩 4分)
富久町保育園	約 500m(徒歩 7分)
新宿区立花園小学校	約 180m(徒歩 3分)
新宿区立四谷中学校	約 1900m(徒歩 24分)

【医療施設】

東京医科大学	約 350m(徒歩 5分)
新宿御苑しょうクリニック(内科)	約 400m(徒歩 5分)
東京女子医科大学病院	約 1200m(徒歩 15分)

【公園 緑地】

新宿区立花園東公園	約 100m(徒歩 2分)
新宿区立花園公園	約 280m(徒歩 4分)
新宿区立富久さくら公園	約 290m(徒歩 4分)
新宿御苑	約 550m(徒歩 7分)
新宿区立愛宕公園	約 650m(徒歩 9分)

【動物病院】

新宿御苑前どうぶつ病院	約 110m(徒歩 2分)
花園動物病院	約 130m(徒歩 2分)
カーサ動物病院	約 300m(徒歩 4分)
ロッソ動物病院	約 900m(徒歩 12分)

【公共施設】

新宿区四谷区民センター (新宿区四谷特別出張所・新宿区立四谷図書館)	約 550m(徒歩 7分)
新宿区役所	約 1000m(徒歩 13分)

【スポーツ施設】

エニタイムフィットネス 新宿御苑前店	約 400m(徒歩 5分)
モンキーム	約 450m(徒歩 6分)
フィットネスクラブ ティップネス 東新宿 24hours	約 1000m(徒歩 13分)

【金融機関】

新宿花園郵便局	約 130m(徒歩 2分)
三菱 UFJ 銀行 ATM コーナー 新宿御苑前	約 400m(徒歩 5分)
三井住友銀行 新宿御苑前出張所	約 500m(徒歩 7分)
みずほ銀行 新宿御苑前出張所	約 500m(徒歩 7分)
りそな銀行 新宿支店	約 750m(徒歩 10分)



ACCESS

都心主要駅へスマートなアクセス

東京メトロ丸の内線「新宿御苑」駅より

「渋谷」駅へ 8分
※東京メトロ丸の内線利用「新宿三丁目」で
東京メトロ副都心線急行に東換

「池袋」駅へ 8分
※東京メトロ丸の内線利用「新宿三丁目」で
東京メトロ副都心線急行に東換

「銀座」駅へ 13分
※東京メトロ丸の内線利用

「大手町」駅へ 16分
※東京メトロ丸の内線利用

「秋葉原」駅へ 19分
※東京メトロ丸の内線利用。「四谷」で
JR 総武線東横換

※所要時間、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

OUTLINE

【ライトアス新宿御苑 物件概要】

- 所在地 東京都新宿区新宿1丁目28番17号
- 交通 通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
東京メトロ丸の内線 副都心線 都営新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩8分
東京メトロ丸の内線「新宿」駅徒歩16分
- 竣工 2021年2月
- 構造 造/鉄筋コンクリート造 地上18階建
- 募集間取/2SLDK
- 専有面積/70.11㎡
- 入居時/電気申込指定有り(レンタル)
浄水器カートリッジ初回無料
2回目以降 個人負担 交換費用有料
インターネット ①NTT B フレッツ ②NURO光
(個別対応 個人契約)

【賃貸条件】

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(保証会社加入必須 法人規定により保証会社未加入の場合 敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告 2ヶ月前
- 駐輪場/100台(1世帯1台 先着順)月額330円(税込)※駐輪場日割り精算無し
- バイク置場/ミニバイク(4台)月額4,400円(税込)敷金1ヶ月
中型バイク(5台)月額11,000円(税込)敷金1ヶ月(先着順)
- 駐車場/平置(1台)空無し 月額46,200円(税込)敷金1ヶ月
福祉対応平置(1台)月額46,200円(税込)敷金1ヶ月(空無し)
機械式(敷地内24台)空有要確認(重要 事前のサイズ確認が必要です)
車種により制限され、ご利用不可、利用しづらい場合があります。
月額44,000円(税込)敷金1ヶ月
- ペット飼育可(小型犬もしくは猫2匹以下)/敷金1ヶ月増額
- 家財保険/16,930円~(2年間)
- 賃貸保証/加入要
- 鍵交換代/35,200円(税込)

※お申込書 当社指定 ※お申込資格 1 安定した収入のある職業に従事している方。2 所得証明 住民票 その他、当社が請求する書面の提示提出ができる方。3 連帯保証人不要システムをご利用できる方 ※退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。※先約が入っている場合がありますので 必ずご確認ください。※1年以内の解約の場合違約金が発生致します。※楽器演奏不可 民泊使用不可 SOHO利用不可 石油ストーブ(ファンヒーター)使用禁止 ※駐輪場・バイク 駐車場に関して場所は先着順となります 保証会社 加入必須【ROOM ID エキス】※基本保証料(総賃料50%)※月次保証料(総賃料1.5%)※連帯保証人が不要。※毎月の家賃支払は、口座より自動引き落としとなります。※保証会社の審査があります。【オノコフオレントインテュア】※保証料 初回契約時に月額支払合計の50%継続保証料 1年毎に10,000円 ※インターネット個別契約・個別対応(NTT光)回線について既存回線量を超えた場合 増設工事となり多少お時間(日数)を頂く場合がございます。工事会社へご確認ください。※キッチン浄水器カートリッジは初回無料 2回目以降は個人負担 交換費用有料 ※入居時に電気申込指定会社有り(レンタル)