

賃貸
マンション

ピアース神楽坂レジデンス 4F

東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩2分
都営大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩8分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩9分

賃
料

140,000 円



専用設備

- ◆インターフォン (TVモニター付き) ◆フローリング ◆ウォークインクローゼット ◆下駄箱
- ◆収納スペース ◆エアコン2台 ◆床暖房 ◆システムキッチン ◆カウンターキッチン
- ◆コンロ口数 (3口) ◆コンロ種類 (ガス) ◆グリル ◆食器用乾燥機 ◆浄水器
- ◆バス・トイレ別 ◆追い炊き ◆浴室乾燥機 ◆温水洗浄便座 ◆タンクレストイレ
- ◆独立洗面台 ◆脱衣所 ◆給湯 ◆洗濯機置き場 (室内) ◆テラス ◆インターネット使用料無料

賃貸条件	所在	東京都新宿区赤城下町 84		
	交通	東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩2分 都営大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩8分		
	共益費	10,000 円		
	敷金	75,000 円	礼金	なし
	契約形態	定期借家1年	契約期間	1年
	更新料	再契約条件は都度相談		
管理会社	モリモトクオリティ			
	現況	空室		
保証会社 利用必須	【日本セーフティー】			
	保証会社	契約時保証人なしの場合総賃料50%、保証人有的場合総賃料40%、 更新保証料年払い 10,000 円、月払い 880 円		
建物	構造/規模	RC造 6階建	築年数	2020年10月
	総戸数	55戸	間取り	1LDK
	専有面積	31.04 m ²		
退去時費用	室内清掃費 エアコン 清掃費	退去時預り敷金より実費清算		
その他費用	損害保険	要加入 貸主指定 19,000		
	鍵交換代	交換無 (入居中紛失の場合、交換費用として実費がかかります)		
設備	共用設備	◆二重床構造 ◆二重天井構造 ◆外観タイル張り ◆オートロック ◆防犯カメラ ◆24時間緊急対応 ◆機械整備 ◆宅配ボックス ◆集合ポスト ◆エレベーターあり ◆専用ごみ置き場あり ◆駐輪場あり ◆分譲タイプ		
備考	◆デザイナーズ ◆鍵交換任意 77,000 円 (税込) ◆エアコン2台 (リビング・ダイニング、サービスルーム) ※増設不可 ◆床暖房 (リビング・ダイニング) ◆浴室暖房乾燥機 ◆スカパー! 光※無料・(株) つなぐネットコミュニケーションズ (0120-359-841) ◆室内・テラス禁煙 ◆ペット飼育不可 ◆JR 総武線「飯田橋駅」徒歩14分			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%