

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0408号室	地上4階部分	1R

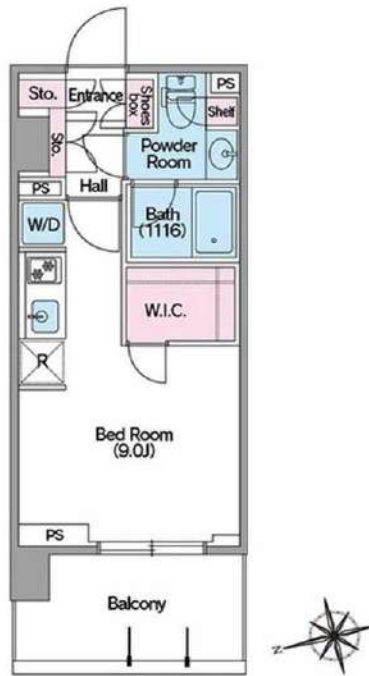


物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

2浴以上利用可：東京外副都心線・都営大江戸線利用可
 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定
 駅前：都営大江戸線・東京外副都心線東新宿駅B2出口徒歩1分
 ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	154,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京外副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 26.25㎡ (7.94坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間PM出入可、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック、ダブルガラス、システムキッチン2口ロクロ、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台

コメント
 ■ 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認) ■ インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定) ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%