

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0207号室	地上2階部分	1R



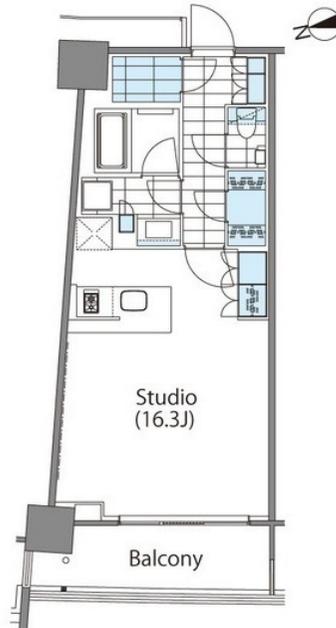
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
- フリーレント1ヵ月！ ※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 礼金ゼロ！ ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 2026年02月下旬

内覧 可
 ペット相談：小型犬又は猫2匹迄
 電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	292,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 44.8 m ² (13.55 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)	
初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口座振替手数料借主負担			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、ビルトインエアコン1台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費 27,500円
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0301号室	地上3階部分	1LDK



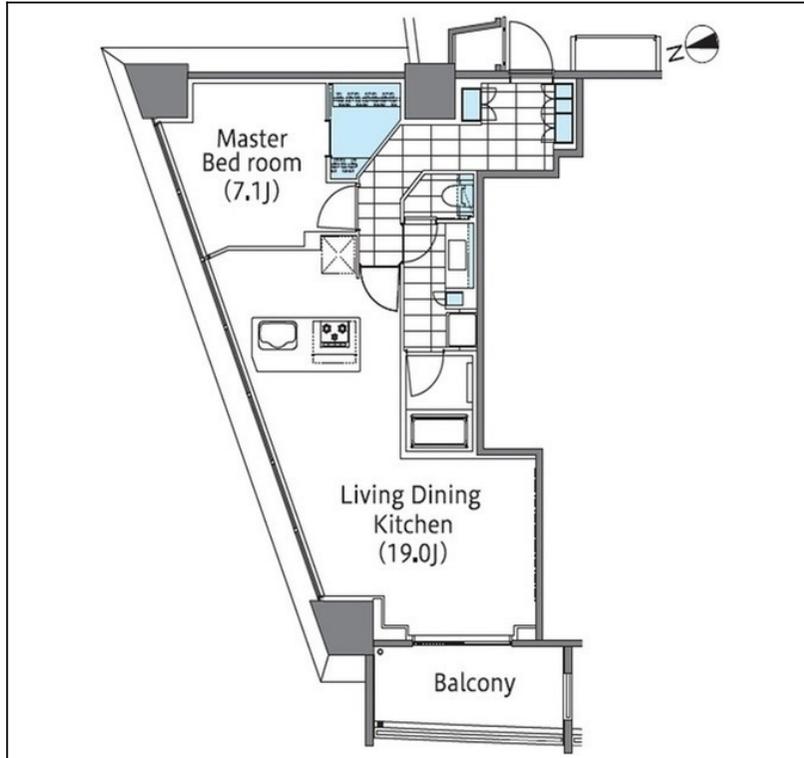
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

フリーレント: 2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	394,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 62.86 m ² (19.01 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ビルトインエアコン2台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	61,600円	エアコン清掃費 66,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0320号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理■バレーサービス(詳細確認)
■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
<small>ペット相談：小型犬か猫2匹まで(敷金1ヶ月積増)。使用細則等遵守 電子契約可 2浴線以上利用可 タワー型マンション TVモニター付インターホン システムキッチン フローリング 床暖房</small>		
<small>※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>		

賃貸条件	賃料	279,000円	共益費		
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有			
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 42.84 m ² (12.95 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担	保証会社利用 必須	保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)	保証会社利用 必須	保証会社名 ジェイリース(WS)
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ビルトインエアコン1台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費 38,500円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0509号室	地上5階部分	1LDK



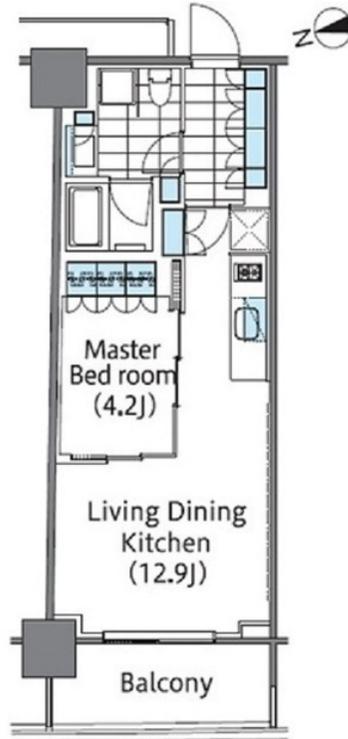
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	274,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 41.99 m ² (12.7 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ビルトインエアコン1台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費 38,500円
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0611号室	地上6階部分	2LDK



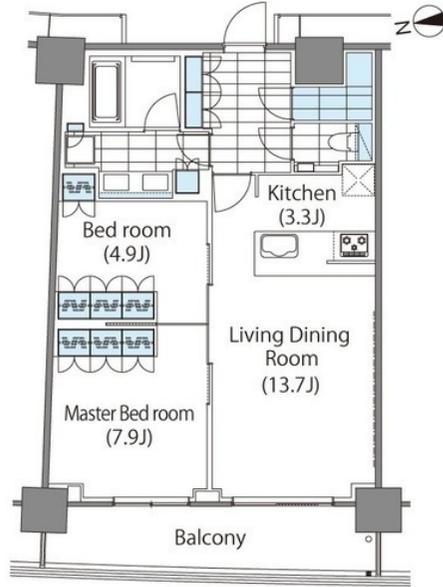
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
- フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可
 ペット相談: ○ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
 電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	480,000円	共益費	
	フリーレント 1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有			
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 73.72 m ² (22.3 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン1台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,400円	エアコン清掃費 49,500円
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
0828号室	地上8階部分	2LDK



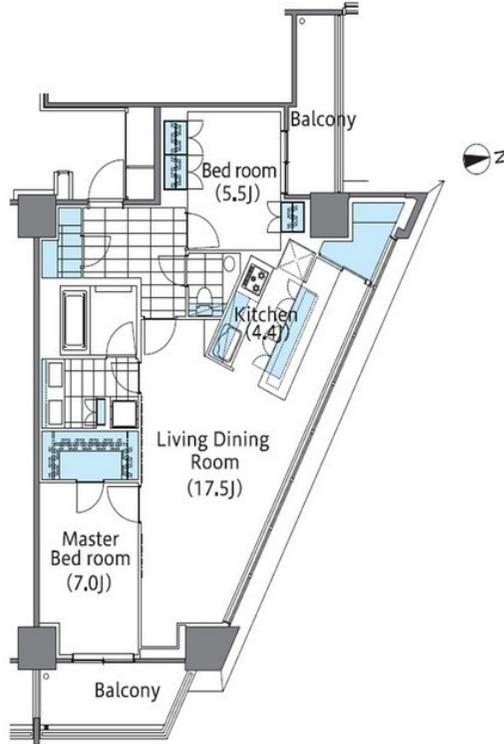
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット相談：敷金1ヵ月積み増し※小型犬又は猫2匹迄
電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	527,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間 定期借家 3年0ヶ月

所在地 東京都新宿区新宿6丁目27-29

交通 都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分
東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分

建物 構造・規模 RC 地上32階建 地下1階
専有面積 85.64 m² (25.9 坪)

築年月 2012年1月

戸数 総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)

保証会社
保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ
保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口座振替手数料借主負担

共有設備 オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場

専有設備 浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン2台、玄関人感照明センサー

回線設備 BS対応可

インターネット情報備考

コメント
■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可)
■原則審査通過日から10日以内に契約開始
■退去時清掃費用特約有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)

初期費用 損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円

ランニング費用

他一時金 清掃費 79,200円 エアコン清掃費 77,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1103号室	地上11階部分	1R



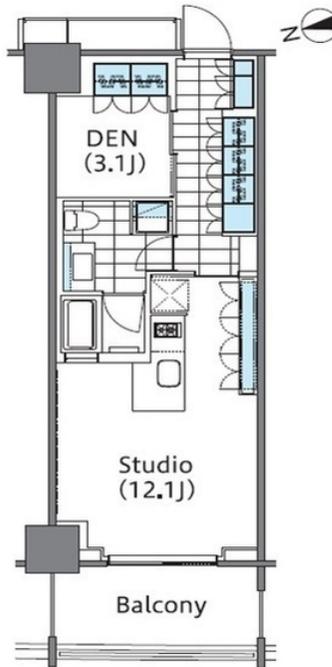
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- ◆24時間有人管理■バレーサービス(詳細確認)
- ◆フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- ◆礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- ◆申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談	小型犬か猫2匹まで(敷金1ヶ月積増)。使用細則等 床暖房 遵守 食器洗浄機	
電子契約可	2浴線以上利用可 タワー型マンション 自転車置場(有料) バイク置場(有料) システムキッチン フローリング	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	277,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月 償却金 0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 42.51 m ² (12.85 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
保証会社利用 必須	保証会社名	ジェイリース(WS)	
初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口座振替手数料借主負担			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ビクチャレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ビルトインエアコン1台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費 38,500円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1416号室	地上14階部分	2LDK



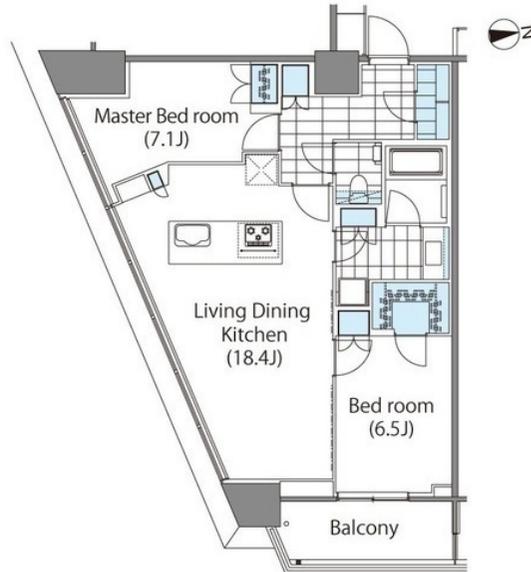
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 24時間有人管理■バレーサービス(詳細確認)
- フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可
 ペット相談
 電子契約可
 浴室暖房乾燥機能
 2浴槽以上利用可
 タワー型マンション
 TVモニター付インターホン
 システムキッチン
 フローリング

床暖房
 食器洗浄機

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	487,000円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 74.54 m ² (22.54 坪)		
築年月	2012年1月		
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン2台、玄関人感照明センサー		
回線設備	BS対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	70,400円	エアコン清掃費 77,000円
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

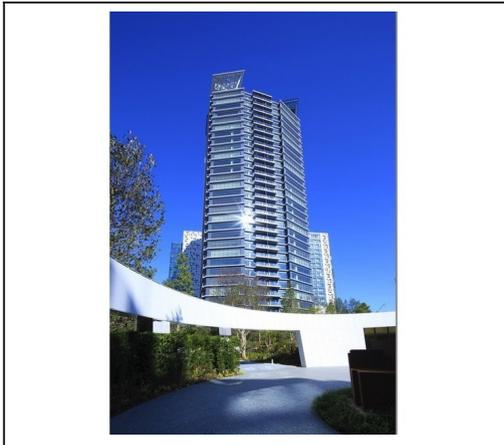
TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1528号室	地上15階部分	2LDK



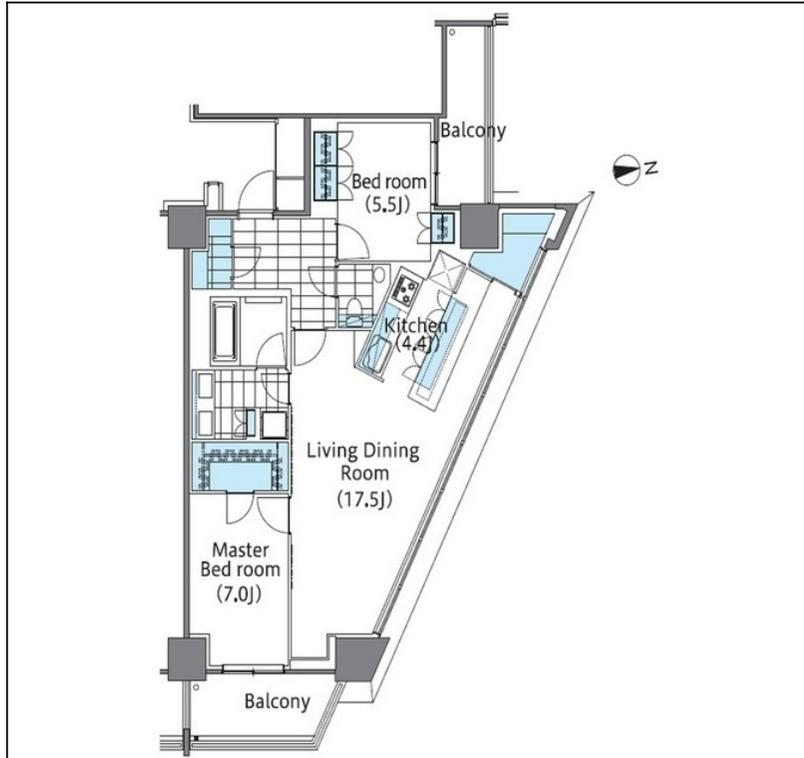
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	557,000円	共益費		
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有			
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金

契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29			
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 85.64 m ² (25.9 坪)			
築年月	2012年1月			
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数	734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	SBIギランティ	
	保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場			
専有設備	浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン2台、玄関人感照明センサー			
回線設備	BS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時。水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	79,200円	エアコン清掃費	77,000円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1628号室	地上16階部分	2LDK



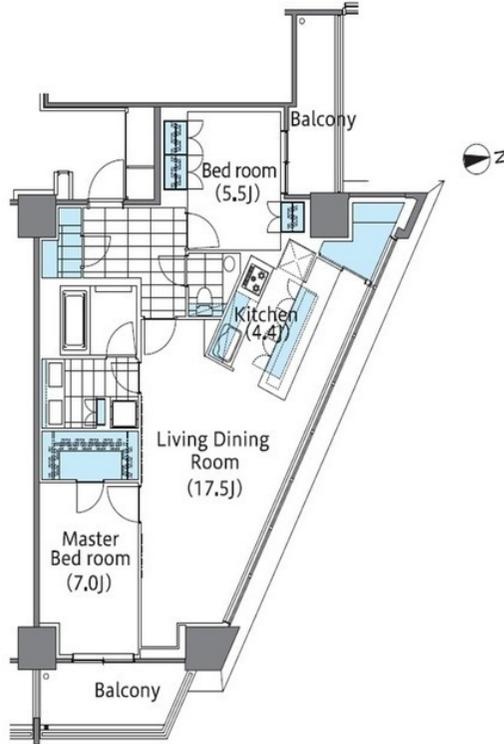
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット相談: 敷金1ヵ月積み増し※小型犬又は猫2匹迄
 電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	531,000円	共益費		
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有			
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金

契約期間 定期借家 3年0ヶ月

所在地 東京都新宿区新宿6丁目27-29

交通 都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分
 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分

建物 構造・規模 RC 地上32階建 地下1階
 専有面積 85.64 m² (25.9 坪)

築年月 2012年1月

戸数 総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)

保証会社 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ
 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 1.2万円/年、口座振替手数料借主負担
 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

共有設備 オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場

専有設備 追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ機能付、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ビクターレール、床暖房(一部)、壁掛けエアコン2台、ビルトインエアコン2台、玄関人感照明センサー

回線設備 BS対応可

インターネット情報備考

コメント ■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可)
 ■原則審査通過日から10日以内に契約開始
 ■退去時清掃費用特約有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)

初期費用 損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円

ランニング費用

他一時金 清掃費 79,200円 エアコン清掃費 77,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日

建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
3009号室	地上30階部分	1LDK



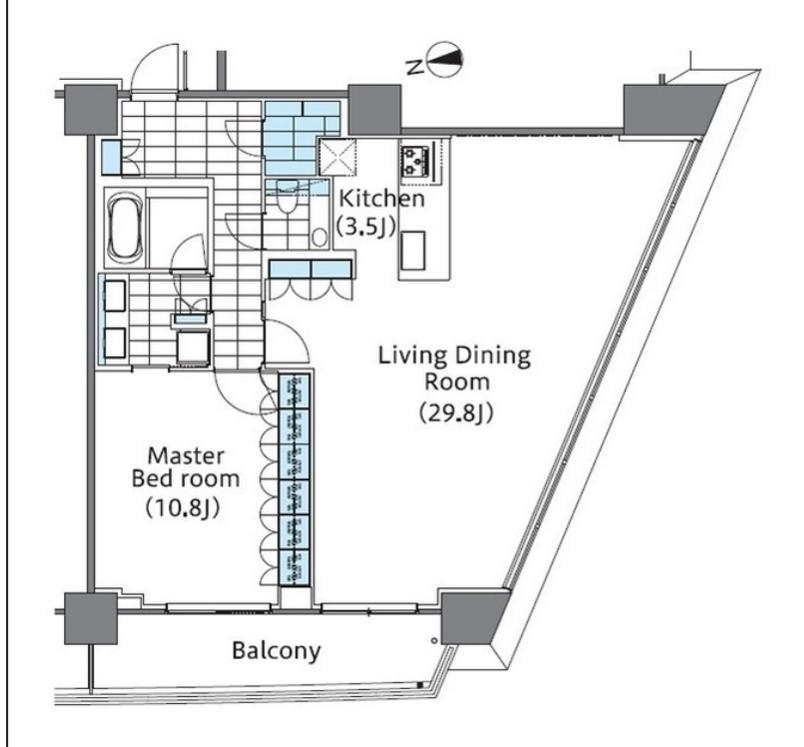
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■フリーレント1ヵ月※3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
 ■申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット相談：敷金1ヵ月積み増し※小型犬又は猫2匹迄
電子契約可

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	747,000円	共益費		
	フリーレント	1ヶ月、3年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有			
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線/新宿三丁目駅 徒歩5分
建物	構造・規模 RC 地上32階建 地下1階 専有面積 98.48 m ² (29.79 坪)
築年月	2012年1月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、タワー型マンション、エレベーター、宅配BOX、フロントサービス、ペット専用足洗い場、メールボックス、ゲストルーム、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ごみ置場
専有設備	追焚機能、浴室乾燥機、浄水器、ディスプレイ、食器洗浄機、ピクチャーレール、床暖房(一部)、ビルトインエアコン4台、玄関人感照明センサー
回線設備	BS対応可
インターネット情報備考	
コメント	<ul style="list-style-type: none"> ■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時~18時、水曜は内覧予約・申込受付対応不可) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 88,000円 エアコン清掃費 110,000円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。	

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニュータワービル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0007430

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください!

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日