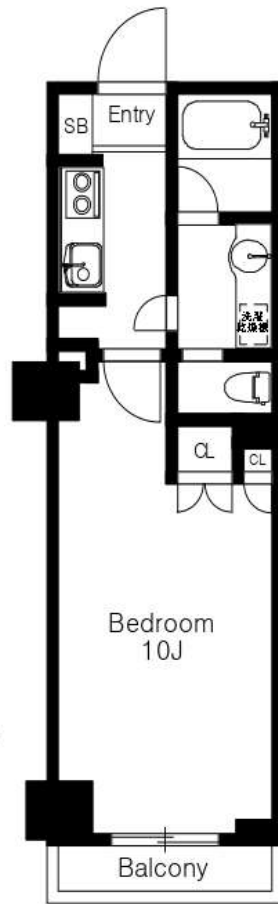


～高級分譲マンション～
 グランスイート代々木309号室
 賃料14.95万円（管理費込）

JR山手線 『代々木』 徒歩 1分
 『新宿』 徒歩 10分

【物件概要】

住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷5-23-6
 構造：RC造地上12階建 3階部分
 築年数：2006年2月
 現況：居住中(6月21日退去予定)
 入居日：7月上旬頃予定
 専有面積：29.66㎡
 共有設備：オートロック、宅配ボックス
 専有設備：システムキッチン2口IHコンロ、追焚き
 浴室乾燥機、洗濯乾燥機
 TVモニター付インターホン



図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

【賃貸条件】

賃料：143,000円
 管理費：6,500円
 敷金：2ヶ月
 礼金：1ヶ月
 更新料：新賃料1ヶ月
 契約期間：2年間（更新可）
 備考：当社指定火災保険に加入必須（2年間）
 保証会社加入必須
 Casa株式会社（初回50%）
 口座引落手数料330/月（税込）
 安心入居サポート費用 月額880円（税込）

【契約金明細】 ※賃料起算日を1日とした場合

敷金	2ヶ月分	286,000円
礼金	1ヶ月分	143,000円
当月分賃料等	1ヶ月分	149,500円
保証会社	50%	75,190円
火災保険	2年間分	20,000円
24Hサポート	1ヶ月分	880円
仲介手数料	1ヶ月分	157,300円

合計 831,870円

〈おすすめポイント〉

- ◇『代々木』駅まで徒歩1分の好立地！
- ◇安心のセキュリティ面！
 - ・オートロック付きのエントランス
 - ・管理人24時間常勤
- ◇タクシー手配、宅配便配送受付など
 充実のフロントサービスあり！



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%