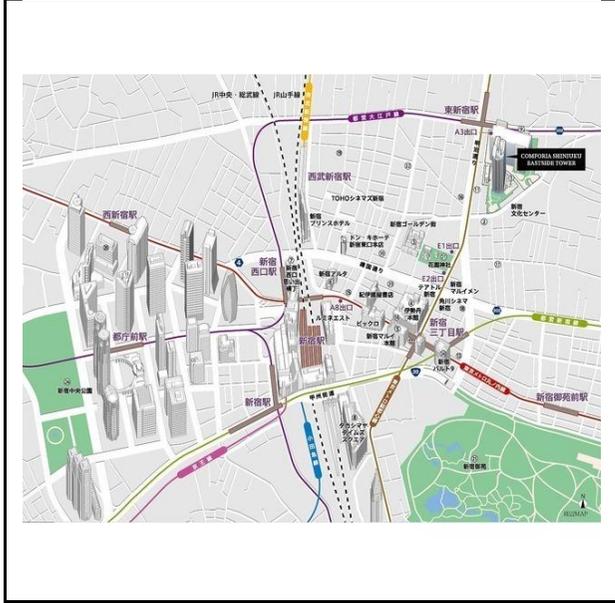


建物種別 マンション	
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
1513号室	2LDK



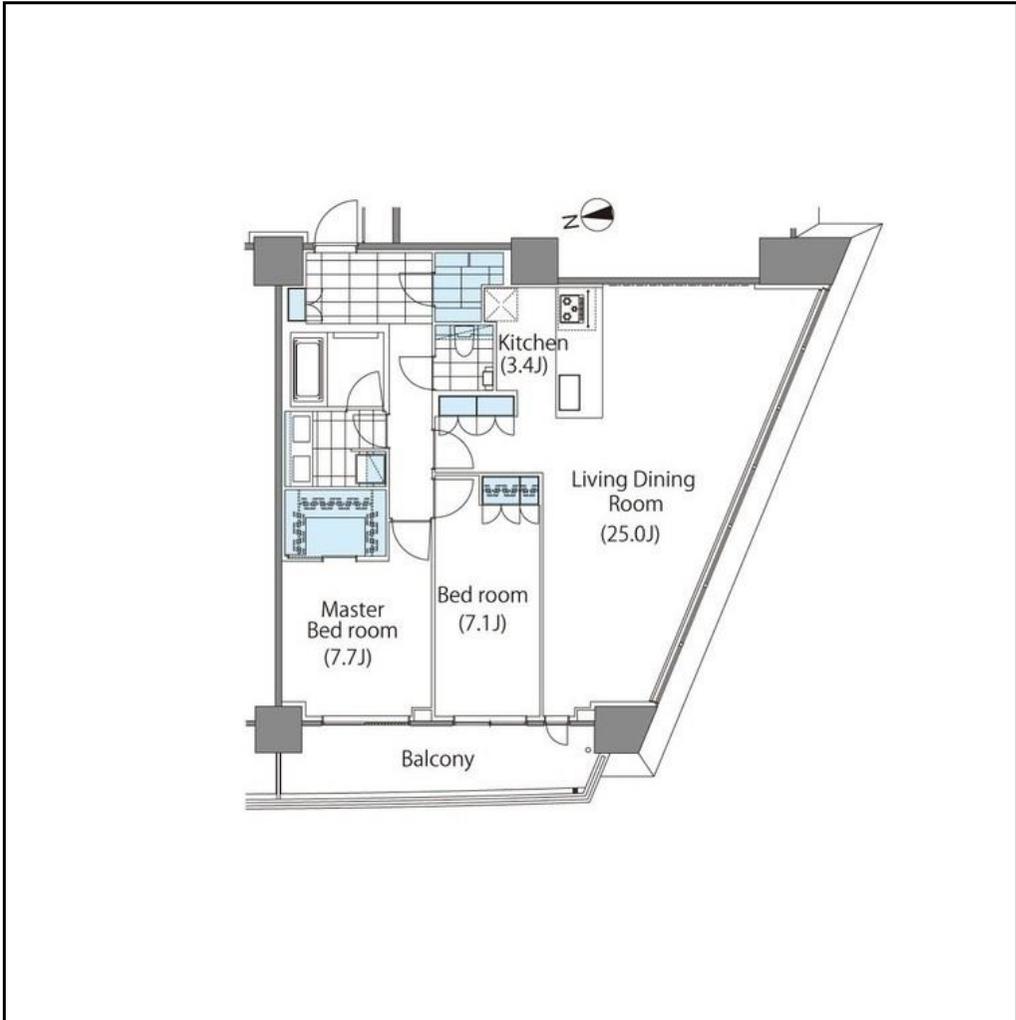
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

【WEB申込不可(現地対応)】
 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■ペット相談(詳細確認) ■24時間有人管理 ■バレーサービス(詳細確認)
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

常駐管理：
 ペット相談：※敷金1ヶ月積み増し
 保証会社利用必須：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	620,000円	共益費	0円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 32階建 専有面積 98.48㎡ (29.79 坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 7戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目～:1.2万円/年 保証会社利用必須 保証会社名
	保証会社利用必須 保証会社名

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,フロントサービス,ゲストルーム,タワー型マンション,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(常駐),管理規約・使用細則等有
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,玄関人感照明センサー,ミストサウナ機能付,浴室乾燥機能,デイスボーター,浄水器,食器洗浄機,ピクチャーレール,壁掛けエアコン2台,天カセエアコン3台,床暖房(一部)

コメント ※申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時半～17時半、水曜定休) ※本物件はWEB申込受付不可。現地受付のみ。退去時清掃費用特約有 ペット相談(猫・犬(専回線 BS対応可,インターネット光ファイバー対応可)

初期費用	損害保険料	8,200円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	88,000円	エアコン清掃費	82,500円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%