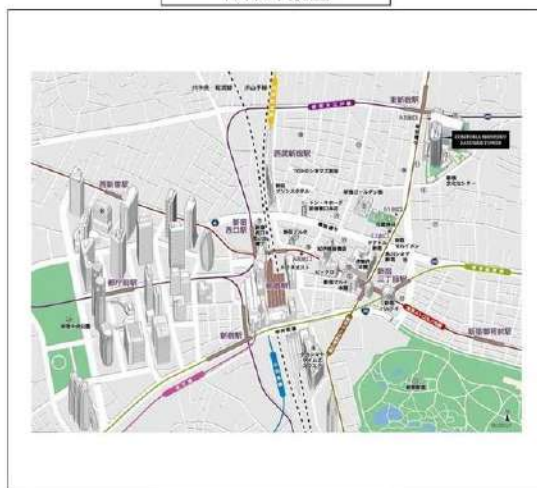


建物種別 マンション		
コンフォリア新宿イーストサイドタワー		
1226号室	地上12階部分	1R



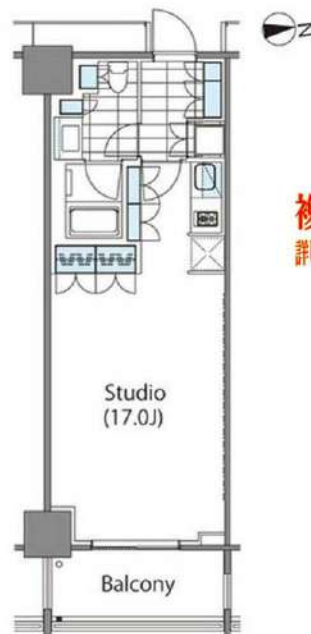
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 24時間有人管理■バレーサービス(詳細確認)
- ペット相談(詳細確認)
- 礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 申込受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい



複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

入居可能日	2025年08月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談: ○ペット飼育敷金1ヶ月増・使用細則等遵守
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	271,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0 円
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29			
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 41.23㎡ (12.47坪)			
築年月	2012年01月			
戸数	総戸数	734戸	賃貸戸数	734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目〜1.2万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベイト専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、フロントサービスデスク、ジム、24時間監視カメラ、オートロック、自転車置き場(有料)、バイク置き場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置き場、管理人有(常駐)、管理規約・使用細則等有			
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、デイスター、浄水器、食器洗浄機、ビュッセル、ヒートインフィニティ台、床暖房(一部)			
コメント	■申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時〜18時、水曜定休) ■原則審査通過日から10日以内に契約開始 ■退去時清掃費用特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認) ■ペット相談(猫・犬(専有部1戸につき2匹まで)敷金増額制則遵守			
回線	BS対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	搬入保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	27,500 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%