

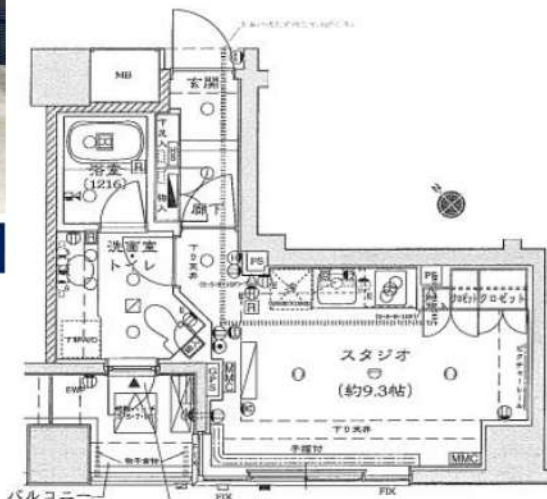
グランスuit代々木

406 号室



ペット飼育
相談可

飼育の場合、敷金1ヶ月増し、1ヶ月償却
(体長50cm迄、1匹迄、飼育時ペットクラブ加入)



共用部設備

オートロック／エレベーター／宅配ボックス／集合ポスト

■駐輪場（月額：200円～300円）

■バイク置場（月額1,000円）

■駐車場（月額：36,000円～45,000円）

※別途契約 空状況：要確認

BS・110°CS／インターネット（つなぐネットコミュニケーション：利用無料）

設備

エアコン／室内洗濯機置場／独立洗面台／クローゼット

浴室換気乾燥暖房機／モニター付インターホン

※図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000 円		
管理費	6,000 円	間取	1R
敷金	1ヶ月	礼金	－
保証金	1ヶ月	償却金	契約時：保証金1ヶ月
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-23-6		
交通	JR山手線・JR総武線	「代々木」駅	徒歩1分
	都営大江戸線	「代々木」駅	徒歩3分
	都営大江戸線	「新宿」駅	徒歩11分
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建 4階部分		
物件種別	マンション	契約期間	2年
専有面積	26.66 m ²	築年月	2006年1月
現況	入居中	更新料	新賃料の1ヶ月分
保証会社 (必須)	①クレディセゾン 個人：初回保証料：総賃料等の30% 法人：初回保証料：総賃料等の50%		
	②エルズサポート 個人：初回保証料：総賃料等の40% <クレディ 次年度以降 個人：1年毎1万円／法人：1年毎3万円> <エルズ 1年目以降 個人：1年毎1万円>		
	③GTN（外国籍の方限定）初回保証料：総賃料等の50% 月額：保証更新料1,000円＋決済手数料330円 ※法人の場合、保証会社加入は別途ご相談ください		
備考	・ルームクリーニング代44,000円 退去時支払		
	・サポートクラブ（損害保険含）：23,000円 ※必須		
	・鍵交換：実費借主負担（任意）		
	・更新事務手数料11,000円（税込）		
	・短期解約違約金有り（1年未満で総賃料等の1ヶ月分）		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%