

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
1102号室	地上11階部分	2LDK



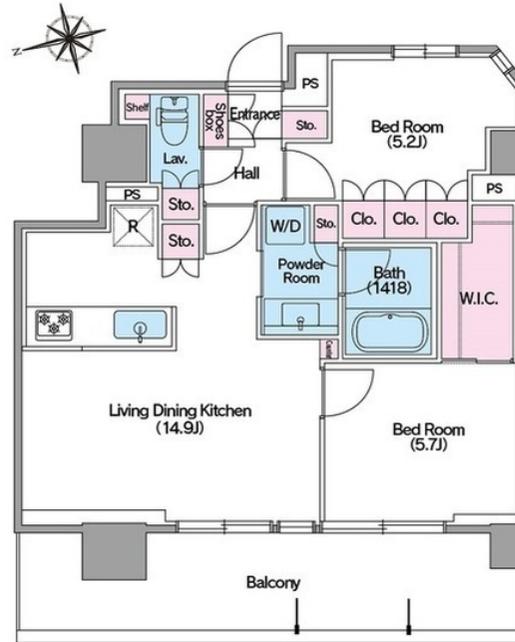
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 礼金1ヶ月
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)



入居可能日 可 即入居可

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定
 2浴線以上利用可：東京メトロ副都心線・都営大江戸線利用可
 壁掛けエアコン3台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	382,000円	共益費	12,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線/東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線/東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階 専有面積 60.88 m ² (18.41 坪)		
築年月	2017年3月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口振手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)		
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、デインプルキー、ダブルロック		
回線設備	インターネット使用料不要		
インターネット情報備考			
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等や建物設備仕様変更工事又は入退去時の工事に伴う騒音・臭気・振動等が生じる場合があります。また店舗については入替の可能性がございます。		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	61,600円	エアコン清掃費 33,000円

東京都知事 免許 (1)第100350号 160-0022 東京都新宿区新宿1丁目3-24新宿ニューターワビル1階

株式会社SUNNY

物件番号 0004442

TEL 03-5937-3292 FAX 03-5937-3293

内覧をご希望の場合はご連絡ください！

手数料	取引形態	媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%
		0%	100%

情報公開日: 2026年02月25日