

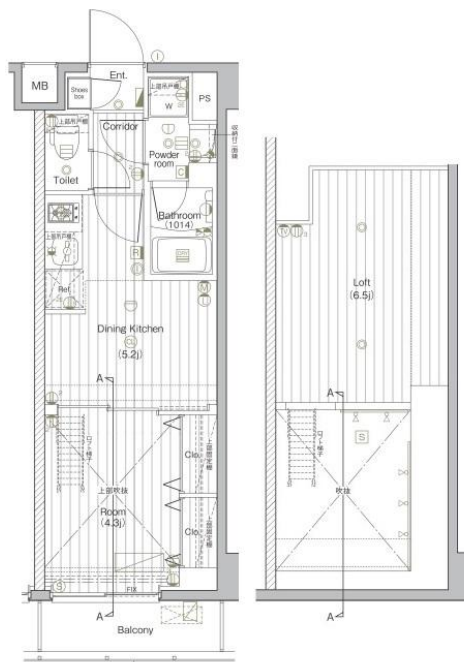
# PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX

103

号室

賃 料		共 益 費		礼 金		敷 金		償 却	
149,500	円	18,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

【WiFiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ ロフト付きで空間を有効活用！



建物所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16	区分	
交 通	J R中央・総武線/大久保 徒歩10分 J R中央・総武線/東中野 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.22 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2021/2/26	方 角	西

賃貸条件	契約/普通借家契約 契約期間/2年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1.5ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/23,000円 保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)犬、猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	指定電力案内有(契約自由)
------	---------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、ロフト、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可
----	--

口振手数料：～660円 保証会社の更新料：10,000円～  
クリーニング費用(～30㎡/66,000円 SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートンビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

