

建物種別	マンション	
BLESS北新宿		
2073号室	地上2階部分	1R

- インターネット・WiFi(NIT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます)
- 共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:5,500円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)

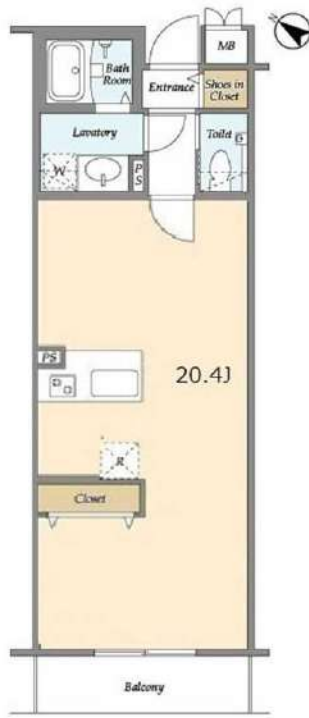


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX
エレベーター
防犯カメラ
ネット使用料不要: ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要
※ネット利用
自転車置場(無料): 各戸1台・区画指定あり
パティ置場(有料): 月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分
敷地内駐車場: 月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	188,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 45.82㎡ (13.86坪)
築年月	2016年01月
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、橋式駐車場(有料)
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、グリル、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)

保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置)■解約予告2ヶ月■使用細則等遵守■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■経緯地区画指定(空室確認)■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします■一部住戸、水道料金管理会社より請求有り

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	セキュリティ備付料 640 円		
ランニング費用	町内会費 100 円		
他一時金	清掃費 48,950 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

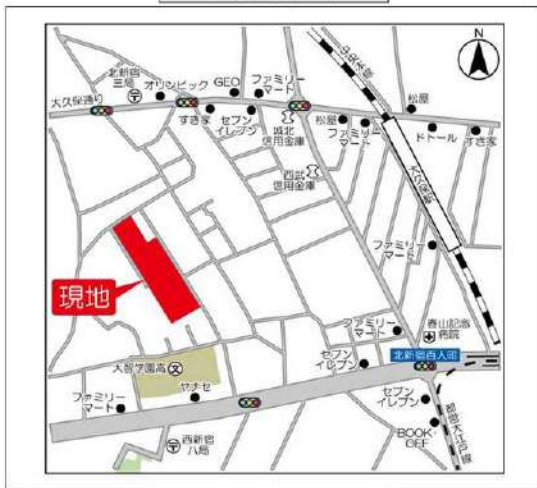
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
BLESS北新宿		
3071号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット・WiFi(NIT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます)
- 共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:5,500円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)



入居可能日	2024年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
老記BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要:ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要 ハスト別 自転車置場(無料):各戸1台・区画指定あり バイク置場(有料):月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分 敷地内駐車場:月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	190,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11		
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 45.82㎡ (13.86坪)		
築年月	2016年01月		
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、橋式駐車場(有料) <専有設備> カメラモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、グリル、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)		
コメント	保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月■使用細則等遵守■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■経緯場区画指定(空室確認)■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします■一部住戸、水道料金管理会社より請求有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	セーフティ補償料 640 円		
ランニング費用	町内会費 100 円		
他一時金	清掃費 48,950 円	エアコン清掃費 22,000 円	
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
BLESS北新宿		
4060号室	地上4階部分	1R

- インターネット・WiFi(NIT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます)
- 共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:5,500円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
老健BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要: ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要 ハスト別 自転車置場(無料): 各戸1台・区画指定あり バイク置場(有料): 月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月分 敷地内駐車場: 月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	192,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11		
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 45.82㎡ (13.86坪)		
築年月	2016年01月		
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> カメラモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、グリル、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)		
コメント	保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月■使用細則等遵守■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■経緯場区画指定(空室確認)■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします■一部住戸、水道料金管理会社より請求有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,360 円 セーフティ補償料 640 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用	町内会費	100 円	
他一時金	清掃費 48,950 円 エアコン清掃費 22,000 円		
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%