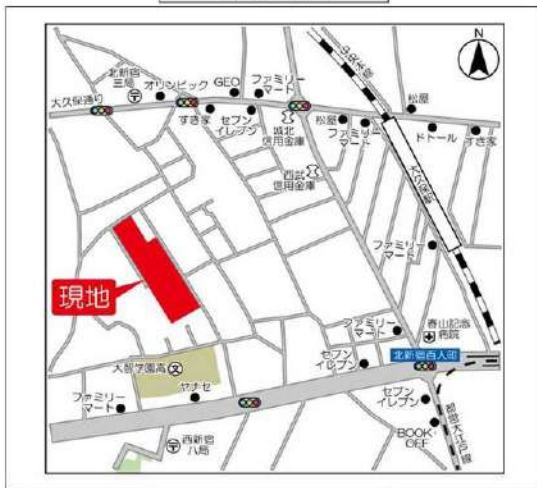


建物種別	マンション	
BLESS北新宿		
2072号室	地上2階部分	1R

- インターネット・WiFi(NII光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます) ■共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:3,850円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)

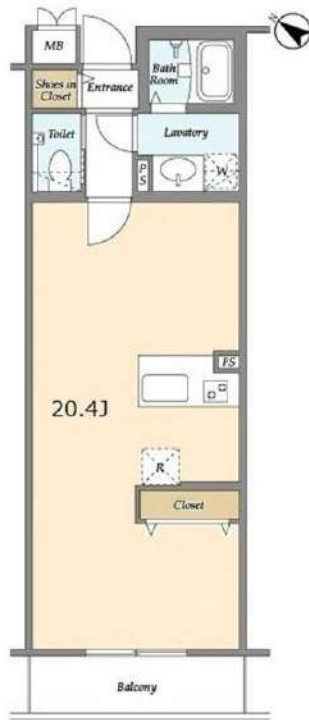


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
老健BOX エレベーター オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要: ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要 ハンドソープ 自転車置場(無料): 各戸1台・区画指定あり ハイク置場(有料): 月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分 敷地内駐車場: 月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	188,000 円	共益費	12,000 円	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11			
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 45.82㎡ (13.86坪)			
築年月	2016年01月			
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、橋式駐車場(有料) <専有設備> パズルカー、TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、ディスプレイ、ガラス、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房一部、カーテン			
コメント	保証会社必須 ■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・倉庫・私物放置) ■解約予告2ヶ月 ■使用細則等遵守 ■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■経緯地区画指定(空室確認) ■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします ■一部住戸、水道料金管理会社より請求有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	33,000 円
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円		
	町内会費	100 円		
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費	16,500 円
<b>「電子契約」対応可能</b>				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



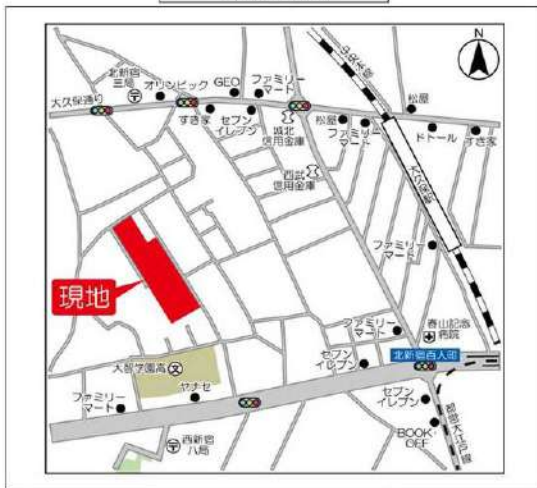
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
BLESS北新宿		
1053号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット・WiFi(NIT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます)
- 共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:3,850円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)



入居可能日	2024年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可  
 宅配BOX  
 オートロック  
 エレベーター  
 防犯カメラ  
 ネット使用料不要:ご入居前14日目安にCNTT東日本へ連絡必要  
 パスト付別  
 自転車置場(無料):各戸1台・区画指定あり

バイク置場(有料):月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分  
 敷地内駐車場:月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	188,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 45.82㎡ (13.86坪)
築年月	2016年01月
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント-インシア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

- <共有設備>  
 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トナールーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、橋式駐車場(有料)
- <専有設備>  
 カメラモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、アイズボーン、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、キッチン

保証会社必須■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置)■解約予告2ヶ月■使用期間等遵守■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須)■通信回線速度変更不可■経路指定区画指定(空要確認)■近隣トラブルは当事者間での解決をお願い致します■一部住戸、水道料全管組合より請求有)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	33,000 円
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円		
	町内会費	100 円		
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費	22,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

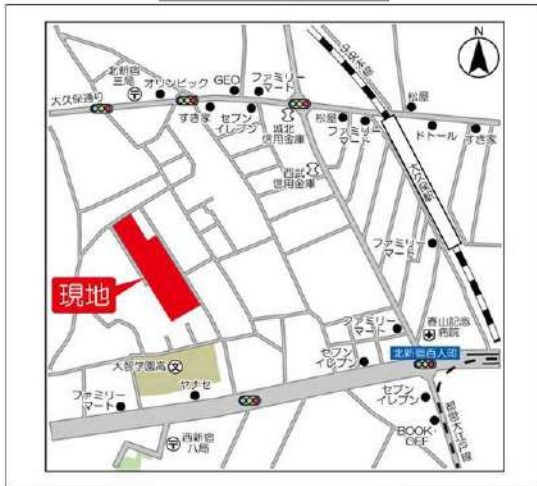
建物種別 マンション		
BLESS北新宿		
5082号室	地上5階部分	1LDK

コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます) ■ 共用施設 パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:3,850円)完備 ■ インターネット・WiFi(NTT光)無料 ■ ペット飼育時:2,200円/月額※敷金賃料2ヶ月(小型犬1匹迄)

賃料	207,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX エレベーター 防犯カメラ 防犯カメラ ネット使用料不要: ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要  
 ハンド付別  
 バイク置場(有料): 月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分  
 自転車置場(無料): 各戸1台・区画指定あり  
 敷地内駐車場: 月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 50.09㎡ (15.15坪)
築年月	2016年01月
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>  
 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、こみ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、橋式式駐車場(有料)

<専有設備>  
 パンスリーカー・TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー(洗面台、浴室乾燥機能、ディスプレイ、ゲル、フローリング)、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)

保証会社 必須 ■ 不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置) ■ 解約予告2ヶ月 ■ 使用細則等遵守 ■ 電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■ 通信回線速度変更不可 ■ 経緯場区画指定(空室確認) ■ 近隣トラブルは当事者間での解決をお願い致します ■ 一部住戸、水道料金管理会社より請求有)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円 町内会費 100 円
他一時金	清掃費 53,900 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

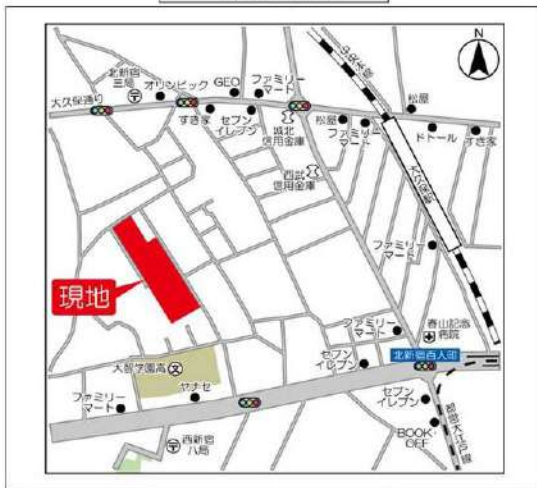
※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
BLESS北新宿		
2097号室	地上2階部分	3LDK

- インターネット・WiFi(NIT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます) ■共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:3,850円)完備
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX  
エレベーター  
オートロック  
防犯カメラ  
ネット使用料不要: ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要  
ハズレ別  
自転車置場(無料): 各戸1台・区画指定あり  
バイク置場(有料): 月額5,500~7,700円(税込) 敷金1ヶ月分  
敷地内駐車場: 月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分  
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	298,000 円	共益費	17,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 71.72㎡ (21.69坪)
築年月	2016年01月
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, トランクルーム(有料), 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 常駐管理, こみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場, 橋式式駐車場(有料)
	<専有設備> ホームセキュリティ, シワ付洗面台, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, デイスターゼー, フロアリング, 壁掛けエアコン4台, 温水洗浄便座, モーター付収納庫

保証会社 必須 ■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置) ■解約予告2ヶ月 ■使用細則等遵守 ■電子録の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■経緯場区画指定(空要確認) ■近隣トラブルは当事者間での解決をお願い致します ■水道料金管理会社より請求有り

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット 使用料不要
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円 町内会費 100 円

他一時金	清掃費 74,690 円 エアコン清掃費 44,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

**Sunny** 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%