

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0513号室	地上5階部分	1R

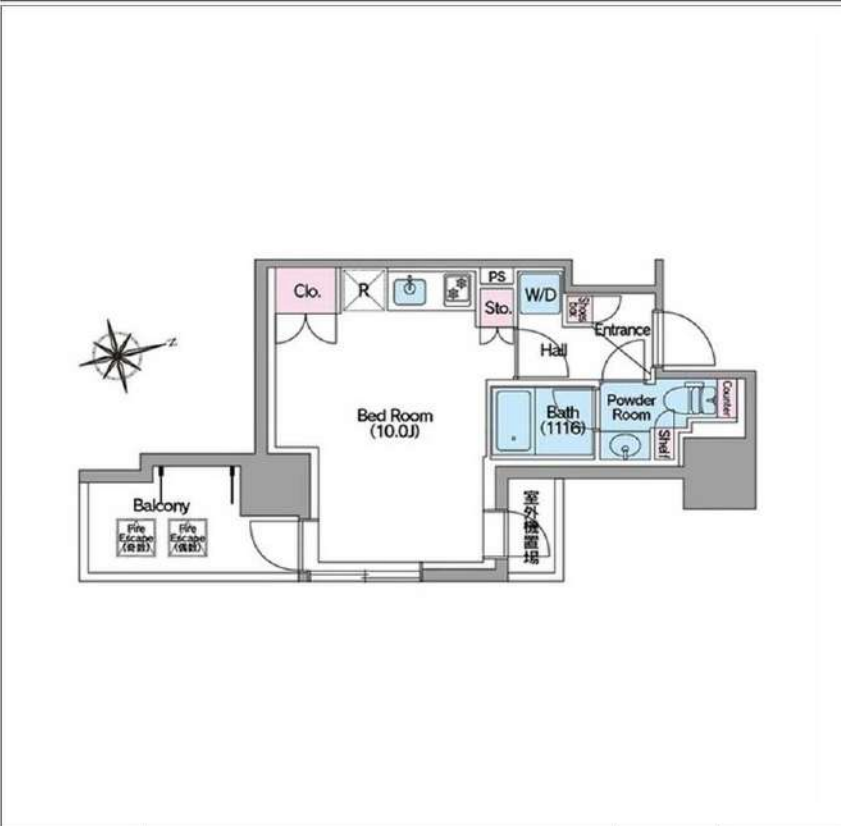


物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 保証会社利用必須※大手法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
- ◆ フリーレント1ヶ月(2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有)



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	146,000 円	共益費	6,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 27.81㎡ (8.41坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック、タイルフローリング、システムキッチン2口ロクロ、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台

コメント	礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有 ■保証会社利用必須※大手法人契約除く・敷金積増(詳細確認)■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
------	--

回線	初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代	22,000 円
----	------	-------	---------	------	----------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0807号室	地上8階部分	1R

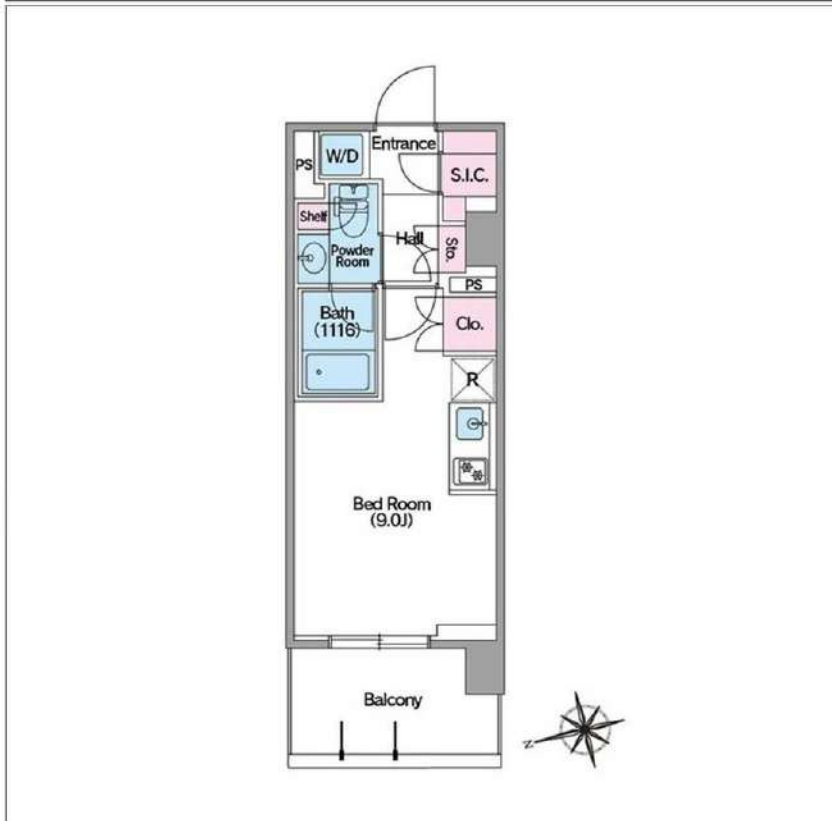


物件外観図



物件周辺図

- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守



入居可能日 2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	148,000 円	共益費	6,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック、ドアノブ、システムキッチン2口ロクロ、全室フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台

礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月違約金有) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用		
他一時金	清掃費 33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0912号室	地上9階部分	2LDK

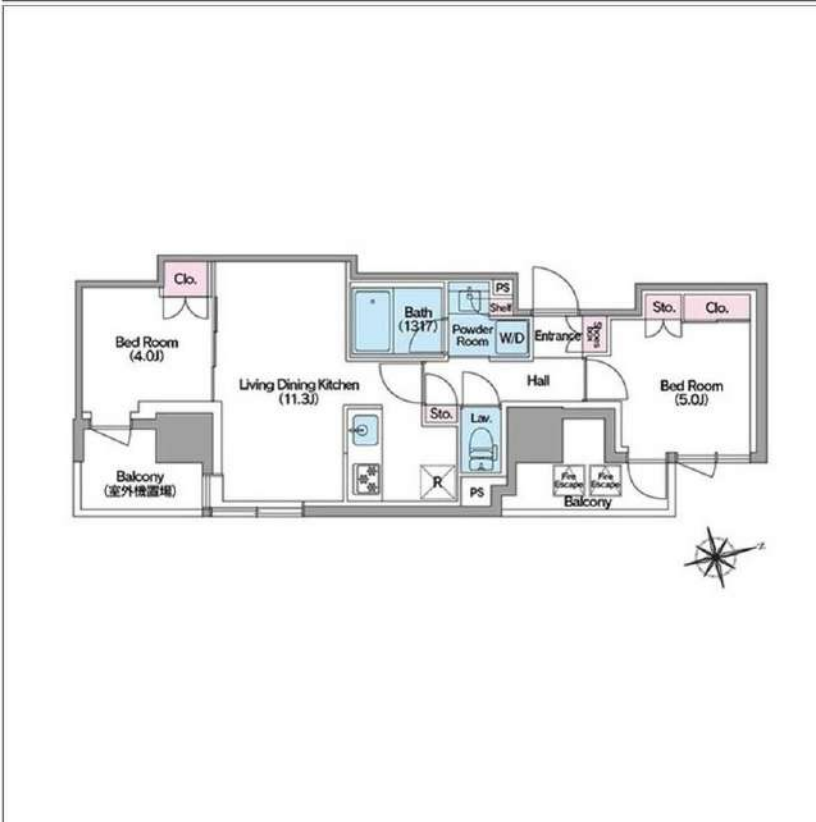


物件外観図



物件周辺図

■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分) ■礼
0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確
認)
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用
細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	281,000 円	共益費	12,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 47.16㎡ (14.26坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> バスアーク、カーTVモニター付インターホン、タテロック、天井ファン、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(ロココ)、2面バルコニー、全室フローリング、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線			
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%