

建物種別 マンション		
BLESS北新宿		
4082号室	地上4階部分	1R



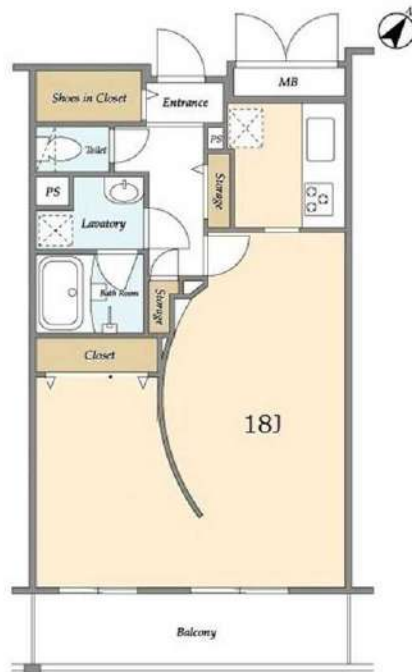
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット・WiFi(NTT光)無料
- コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます)
- ペット飼育時:2,200円/月額※敷金2ヶ月(小型犬1匹迄)



入居可能日	2025年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老健BOX
エレベーター
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要:ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要
バス利用別
自転車置場(無料):各戸1台・区画指定あり
バイク置場(有料):月額5,500〜7,700円(税込) 敷金1ヶ月分
敷地内駐車場:月額19,800〜28,600円(税込) 敷金1ヶ月分
保証会社利用必須:※一部法人契約除く・敷金1ヶ月増
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	213,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 55.16㎡ (16.68坪)
築年月	2016年01月
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX、バルコラス、エレベーター、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、常駐管理、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、橋式駐車場(有料)
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン・ガスホーサー、バルコ、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、床暖房(一部)

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月増み増し■不可(石油ストーブ・楽器・事務用・SOHO・倉庫・私物放置)■解約予告2ヶ月■使用細則等遵守■電子契約の電子交換は借主負担(年々70%の電子交換必須)■通信回線速度変更不可■駐輪場区画指定(空室確認)■近隣トラブルは当事者間での解決をお願いします■一部住戸、水道料金管理会社より請求有り
------	---

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円 町内会費 100 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 58,850 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%